



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
2024թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՋԻ ԷՄ ԲՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

էլ. հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am_hbn, +37441451172

ԱՆԿԱՆ ԱՌՈՂԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

ԿԱՐԾԻՔԻ ՀԻՄՔԵՐ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ԱՅՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ

Ընկերության նախորդ՝ 2023թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի է ենթարկել ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՌՈՂԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊ ընկերությունը և իր 29.02.2024թ-ին թվագրված աուդիտորական եզրակացությամբ արտահայտել է չձևափոխված կարծիք

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՐԱԿՆԵՐՈՒՄ ՆԵՐԳՐԱՎԿԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:



ՋԻ ԷՄ ԲՈՆՍԱԼԹ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

Էլ. հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am, հեռ.՝ +37441451172

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌՌԻԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌՌԻԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն , որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում քավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:



ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ ՍՊԸ

Աուդիտորական և խորհրդատվական ընկերություն

էլ. հասցե՝ consultgmllc@gmail.com, վեբ կայք՝ www.gmconsult.am_hbn, +37441451172

- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան - 21.05.2025թ.

ՋԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Որակավորված աուդիտոր՝



Գոհար Մարգարյան

Գայանե Թովմայան



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	2
2. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎՈՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ.....	3
3. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	4
4. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....	5
5. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....	6



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Ման.	2024թ. (ստուգված)	2023թ. (ստուգված)
Տեղադրված և նմանատիպ եկամուտներ	3	1,342,626	1,286,278
Տեղադրված և նմանատիպ ծախսեր	4	(405,439)	(376,569)
ԶՈՒՏ ՏՈՎԱՍՏՅՈՒՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		937,187	909,709
Վումխիտն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		117	-
Վումխիտն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(2,266)	(3,403)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	5	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	6	-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ (վնաս)	7	(198,540)	(43,561)
Այլ գործառնական եկամուտներ	8	151,351	51,913
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		887,849	914,658
Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ	9	182,232	282,739
Ծախսեր անձնակազմի գծով	10	(214,992)	(228,035)
Այլ վարչական ծախսեր	11	(94,566)	(34,488)
Այլ գործառնական ծախսեր	12	(40,553)	(41,579)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՐԿՈՒՄԸ		719,970	893,295
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	13	(195,035)	(194,847)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՀԱՐԿՈՒՄԻՑ ՀԵՏՈ		524,935	698,448

ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումներից օգուտ (վնաս)		129,136	194,454
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ		-	-
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		129,136	194,454
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ		654,071	892,902

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Հնկերության ղեկավարության կողմից 21.05.2025թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազումար Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Փորձագետ հաշվապահ)

Վահե Գրիգորյան





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿՐԱԿԻՄ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Ակտիվներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Ման.	2024թ. (ստուգված)	2023թ. (ստուգված)
14	38,671	28,738
15	-	-
16	-	-
17	4,137,283	5,080,615
18	4,844,554	3,382,337
19	-	-
20	68,621	84,423
13	2,167	777
21	257,632	257,359
Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ		8,834,249

Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հաճախորդներին արված անորոշագրված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ

Անորոշագրված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ և ոչ կյուրախան ակտիվներ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Այլ ակտիվներ

Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Պարտավորություններ

Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հաճախորդներից ներգրավված անորոշագրված արժեքով հաշվառվող փոխառություններ

Պահուստներ

Վճարվելիք գումարներ

Այլ պարտավորություններ

Ընդամենը՝ պարտավորություններ

Կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

Պահուստներ՝

Գլխավոր պահուստ

Վերագնահատման պահուստներ

Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընդամենը՝ ԿԱՊԻՏԱԼ

Ընդամենը՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Փորձագետ հաշվապահ)

Գանե Գրիգորյան





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերազնահատ- ման պահուստ	Ոչ ընթացիկ ակտիվնե- րի վերազնա- հատման պահուստ	ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժե- զրկում	Ծրաշխված շահույթ/ վնաս	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Հաշվապահական հաշվառման զնահատումների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	-	-	-	-	-	(2,486)	(2,486)
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	200,000	-	-	-	-	-	200,000
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	-	194,454	-	(26,987)	725,435	892,902
Մասնատուների գլխավոր պահուստին	-	42,010	-	-	-	(42,010)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2023թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Մնացորդ 01 հունվարի 2024թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Հաշվապահական հաշվառման զնահատումների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ	-	-	-	-	-	-	-
Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2024թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	350,000	-	-	-	-	-	350,000
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	-	129,136	-	(174,830)	699,765	654,071
Մասնատուների գլխավոր պահուստին	-	70,000	-	-	-	(70,000)	-
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2024թ.	1,850,000	216,442	368,188	-	(261,299)	786,400	2,959,731

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝

Գլխավոր հաշվապահ՝ (Փորձագետ
հաշվապահ)





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2024թ.

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	(Հազար ՀՀ դրամ)	
	2024 թ.	2023 թ.
	(Վերաներկայացված)	
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	536,392	482,710
Ստացված տոկոսներ	1,431,525	1,208,117
Վճարված տոկոսներ	(394,487)	(348,494)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	117	29,559
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(2,266)	(3,403)
Արտարժույթի առջ ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)	(54)	800
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(210,483)	(222,762)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր	32,597	(7,547)
Վճարված հարկեր	(320,557)	(173,560)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	83,721	1,683,973
Գործառնական ակտիվներում նվազում (ավելացում)	(350,632)	(1,177,990)
այդ թվում՝ անորոշացված արժեքով հաշվառվող վարկերի և փոխատվությունների նվազում/ (ավելացում)	843,446	(942,137)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	(1,422,473)	(215,092)
Այլ գործառնական ակտիվների նվազում (ավելացում)	228,395	(20,762)
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)	434,064	2,861,964
այդ թվում՝ հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/(նվազում)		
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	434,064	2,861,964
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	619,824	2,166,683
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Անորոշիչացված արժեքով հաշվառվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձևափոխում	(2,265)	(8,965)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում	(226,603)	(23,499)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(228,868)	(32,464)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Վճարված շահաբաժիններ	(568,800)	(37,486)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	(333,378)	(1,910,155)
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	152,459	(220,594)
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	350,000	6,300
Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	18,233	15,939
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	(381,486)	(2,145,996)



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
2024թ-ի տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	463	1,535
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	9,933	(10,242)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	28,738	38,980
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	<u>38,671</u>	<u>28,738</u>

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ
 Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ
 (Փորձագետ հաշվապահ)





ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպության փակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ **Ընկերություն**) հիմնադրվել է ՀՀ ԿԲ խորհրդի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն՝ գործելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության շրջանակներում: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ նախագահի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, գրանցման վկայական թիվ 16: Համաձայն 10.10.2006թ-ին ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տրամադրված Վարկային կազմակերպության թիվ 16 լիցենզիայի Ընկերությունը կարող է իրականացնել «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված վարկային կազմակերպության գործունեություն և ֆինանսական գործառնություններ ՀՀ դրամով և արտարժույթով: Վարկային կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմված է մասնակիցների կողմից ձեռք բերված բաժնետոմսերի անվանական արժեքից, կազմում է 1,850,000,000 (Մեկ միլիարդ ութ հարյուր հիսուն միլիոն) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 150,000 (Մեկ հարյուր հիսուն հազար) հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 34,000 (Նրեսունչորս հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Հայտարարված կանոնադրական կապիտալն ամբողջովին համալրված է:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ ՀՀ ք.Երևան, Թումանյան 32, բնակարան 17:

2019թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 13.02.2019թ-ի թիվ 1/90Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Փեթակ» մասնաճյուղը (ք. Երևան):

2020թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 22.04.2020թ-ի թիվ 1/220Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղը (ք. Գյումրի):

Ընկերության աշխատակիցների ցուցակային բվարանակը ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կազմում է 22 աշխատող, որից 5-ը՝ «Փեթակ» մասնաճյուղի և 2-ը՝ «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղի աշխատակիցներն են:

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐ

2.1 ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների հորիզոնի (ՀՀՄՍԽ) կողմից մշակված և հրապարակված ֆինանսական Հաշվետվությունների Ներկայացման Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՆՄՍ) և ֆինանսական Հաշվետվությունների Մեկնաբանությունների Միջազգային Կոմիտեի (ՖՀՄՄԿ) կողմից թողարկված Մեկնաբանությունների համաձայն: Համեմատական տեղեկատվությունը և ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են Ընկերության ֆինանսական գործունեության արդյունքները և դրամական հոսքերը 31.12.2024թ. ավարտված տարվա համար:

2.2 ԶՍՓՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են իրական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների, ինչպես նաև իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվների համար, բացառությամբ այն ակտիվների, որոնց իրական արժեքը ենարավոր չէ որոշել: Այլ ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են անորտիզացված արժեքով, իսկ ոչ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվառվում են պատմական արժեքով: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՀ դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

2.3 ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ և ՆԵՐԿԱՑԱՑՄԱՆ ԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը և սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթ է հանդիսանում ՀՀ դրամը, քանի որ այս արժույթն է լավագույն կերպով արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:



2.4 ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ և ԴԱՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

2.5 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2024թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՍ) և ՀՀՄՄՍ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

Նշված փոփոխությունների բնույթը և ազդեցությունը բացահայտված են ստորև:

- *«Պարտավորությունների դասակարգումը որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ),*
- *«Վարձակալության գծով պարտավորությունը վաճառք և հետադարձ վարձակալությամբ գործարքներում» (ՖՀՄՄ 16 փոփոխություններ),*
- *«Մասնակարարման շղթայի ֆինանսավորման մեխանիզմներ» (ՀՀՄՄ 7 և ՖՀՄՄ 7 փոփոխություններ),*
- *«Կուլեկանտով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ» (ՀՀՄՄ 1 փոփոխություններ)*

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառելի են 2025թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար, ղեկավարության կանխատեսմամբ որևէ էական ազդեցություն չեն ունենա Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- *«Փոխանակելիության բացակայություն» (ՀՀՄՄ 21 փոփոխություն)*
- *«Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ» (ՖՀՄՄ 9 և ՖՀՄՄ 7 փոփոխություններ)*
- *ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»*
- *ՖՀՄՄ 19 «Դուստր ձեռնարկություններ առանց հանրային հաշվետվողականության. Բացահայտումներ»*

2.6 ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Եկամուտը ճանաչվում է այն դեպքում, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և ստացված եկամուտը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Ծախսը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կարտահոսեն Ընկերությունից և ծախսը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Տոկոսային ծախսեր և եկամուտներ

Տոկոսային եկամուտներն ու ծախսերը բոլոր տոկոսաբեր ֆինանսական գործիքների համար, բացառությամբ առևտրային նպատակներով պահվող կամ ֆինանսական արդյունքներով ճշգրտվող՝ իրական արժեքով հաշվառվող գործիքների, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես «տոկոսային եկամուտ» և «տոկոսային ծախս» օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:



Ընկերության կողմից ստացվելիք տոկոսային եկամուտները, ինչպես նաև վճարվելիք տոկոսային ծախսերը Ընկերությունը չափում, ճանաչում և գրանցում է հաշվեգրման եղևակով յուրաքանչյուր օր, անկախ եկամտի փաստացի ստացման կամ վճարումների իրականացման ժամկետից: Հաշվեգրվող գումարների չափի հաշվարկման հիմք են հանդիսանում համապատասխան պայմանագրերը:

Չաշխատող վարկերի և այլ ակտիվների գծով, երբ դրանց մայր գումարի և տոկոսների հավաքագրումը կասկածելի է դառնում, տոկոսային եկամուտը չի ճանաչվում: Նման տոկոսային եկամուտները ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչվում են դրամարկղային մեթոդի համաձայն:

Կումիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներն ու ծախսերը, մասնավորապես՝ առդիտորական, գովազդային, շենքի պահպանման, տեխնիկական սպասարկման պարտավորությունները, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների օգտագործած վառելիքի ծախսային պարտավորությունները, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլվում են հաշվեգրման սկզբունքով՝ ծառայությունների մատուցման ընթացքում կամ հիմք ընդունելով համապատասխան պայմանագրային պայմանները:

Շահաբաժինները ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում գրանցվում են հաշվեգրման սկզբունքի համաձայն՝ դրանց հայտարարման պահին:

Եթե ֆինանսական ակտիվները կամ նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների խմբի հաշվեկշռային արժեքը նվազում է արժեզրկումից կորուստների պատճառով, տոկոսային եկամուտը շարունակում է ճանաչվել՝ կիրառելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը նոր հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Միջնորդավճարներից և այլ նմանատիպ վճարներից եկամուտներ ու ծախսեր

Միջնորդավճարները, վարձավճարները և այլ եկամտային ու ծախսային հոդվածները հիմնականում ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով, ծառայությունների մատուցման ընթացքում:

Արտարժույթի փոխարկում

Արտարժույթով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ գործարքի օրվա փոխարժեքով: Արտարժույթով արտահայտված ոչ առևտրային ակտիվների փոխարկումից գոյացող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախս» հոդվածում: Արտարժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերագնահատվում են յուրաքանչյուր օր գործառնական արժույթով՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքը:

Մտորև ներկայացվում է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Ընկերության կողմից օգտագործված տարեվերջյան փոխարժեքները:

Արտարժույթի տեսակ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2024թ-ի դրությամբ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2023թ-ի դրությամբ
1 ԱՄՆ դոլար	396.56 ՀՀ դրամ	404.79 ՀՀ դրամ
1 ԵՎԸՈ	413.89 ՀՀ դրամ	447.90 ՀՀ դրամ

Հարկում

Հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ շահութահարկի գումարը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով ՀՀ Հարկային օրենսգրքի «Շահութահարկ» գլխի համաձայն եկամուտներից չնվազեցվող ծախսերը և եկամուտ չհամարվող տարրերը:

Հետաձգված հարկերը, եթե առկա են այդպիսիք, առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և դրա հարկային բազայի միջև եղած ժամանակավոր տարբերություններից: Ակտիվի կամ պարտավորության հարկային բազան դա գումար է, որը հարկային նպատակներով վերագրվում է այդ ակտիվին կամ պարտավորությանը: Ժամանակավոր տարբերությունների հետևանքով առաջացած հետաձգված հարկային պարտավորությունների գծով, եթե առկա են այդպիսիք, մասնաճանաչվում են ամբողջությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այն չափով, որքանով որ հավանական է տվյալ ակտիվների իրացումը:

Շահութահարկի գծով հետաձգված հարկային ակտիվները և հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված ընթացիկ հարկային ակտիվների և պարտավորությունների գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն անբացրված իրավունք:



ՀՀ-ում գործում են նաև բազմաթիվ այլ գործառնական հարկեր, որոնք հաշվարկվում են կլնկով Հնկերության գործունեությունից: Այս հարկերը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են «Այլ ծախսեր» հոդվածում:

Ղրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հնկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են ՀՀ բանկերում բացված հաշիվները: Հնկերության դրամական միջոցների փաստացի ներհոսքի և կամ արտահոսքի ձևակերպումը կատարվում է արժույթների անվանական արժեքով պատշաճորեն ձևակերպված փաստաթղթերի հիման վրա:

Հնկերությունը գործառնական գործունեության արդյունքում ստացած համախառն դրամական մուտքերի և վճարումների հիման վրա դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմելիս առաջնորդվում է ուղղակի մեթոդով:

Հաշիվներ բանկերում

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Հնկերությունն օգտագործում է բանկերում բացված ընթացիկ կամ տարբեր ժամկետներով ավանդային հաշիվները: Ֆիրաված ժամկետով ավանդները հաշվատվում են ամորտիզացված արժեքով օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը:

Ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ

➤ **Ղասակարգում**

Սկզբնական ճանաչման պահին ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող:

Ֆինանսական ակտիվը չափվում է ամորտիզացված արժեքով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ակտիվը պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր հավաքագրելու համար և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չնարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Ղարտրային գործիքը չափվում է իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն իրագործվում է թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման և թե ֆինանսական ակտիվների վաճառքի միջոցով և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չնարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող պարտրային ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, բացառությամբ ստորև ներկայացվածների, որոնք ճանաչվում են նույն կերպ ինչ որ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը

- տոկոսային եկամուտ՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը,
- սպասվող պարտրային վնաս և հակադարձումներ և
- օգուտ և վնաս փոխարժեքային տարբերություններից:

Մյուս բոլոր ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով



չափվող: Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման պահին Հնկերությունը կարող է անդառնալիորեն նախատեսել ֆինանսական ակտիվը, որն այնպես բավարարում է ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափման պահանջները, որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող, եթե դա թույլ կտա վերացնել կամ էականորեն նվազեցնել հաշվառման անհամապատասխանությունը, որը հակառակ դեպքում կատաղանա:

➤ **Բիզնես մոդելի գնահատում**

Հնկերությունը պորտֆելի մակարդակով գնահատում է այն բիզնես մոդելի նպատակը, որի շրջանակներում պահվում է ակտիվը, քանի որ այս գնահատումը լավագույնս արտացոլում է գործունեության կառավարման և ղեկավարությանը տեղեկատվության տրամադրման եղանակը: Այդ դեպքում դիտարկվում է հետևյալ տեղեկատվությունը.

- պորտֆելի համար սահմանված քաղաքականությունը և նպատակները և այդ քաղաքականության աշխատանքը գործնականում: Մասնավորապես, արդյոք ղեկավարության ռազմավարությունն ուղղված է պահանագրով նախատեսված տեղաշարժի եկամտի ստացմանը, տեղաշարժի որոշակի կառուցվածքի պահպանմանը, ֆինանսական ակտիվների գործողության ժամկետների համապատասխանեցման և այն պարտավորությունների գործողության ժամկետներին, որոնք ֆինանսավորում են այդ ակտիվները, կամ դրամական միջոցների հոսքերի իրացման ակտիվների վաճառքի միջոցով:
- ինչպես է գնահատվում պորտֆելի եկամտաբերությունը և ինչպես է այդ տեղեկատվությունը հաղորդվում Հնկերության ղեկավարությանը:
- բիզնես մոդելի (և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ֆինանսական ակտիվների) արդյունավետության վրա ազդող ռիսկերը և այդ ռիսկերի կառավարման եղանակը:
- ինչպես են վարձատրվում ղեկավարները, օրինակ՝ արդյոք վարձատրությունը կախված է կառավարվող ակտիվների իրական արժեքից կամ ակտիվներից հավաքագրվող պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերից:
- նախորդ ժամանակաշրջանների վաճառքների հաճախականությունը, ծավալը և ժամկետները, վաճառքների պատճառները և վաճառքների ապագա ծավալների ակնկալիքները: Այնուամենայնիվ, վաճառքների ծավալի վերաբերյալ տեղեկատվությունը առանձին չի դիտարկվում, այն դիտարկվում է իրականացնելիս մեկ ընդհանուր վերլուծություն և առ այն, թե ինչպես են իրագործվում ֆինանսական ակտիվների կառավարման համար Հնկերության առաջադրված նպատակները և ինչպես են իրացվում դրամական միջոցների հոսքերը:

Առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական ակտիվները, որոնք կառավարվում են և որոնց արդյունավետությունը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, չափվում են իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, քանի որ չեն պահվում ոչ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և ոչ էլ թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և թե ֆինանսական ակտիվները վաճառելու համար:

➤ **Գնահատում, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տեղանքների վճարումներ**

Այս գնահատման նպատակների համար «մայր գումարը» սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին: «Տակուսը» սահմանվում է որպես փողի ժամանակային արժեքի և որոշակի ժամանակահատվածում չնայած մայր գումարի հետ կապված պարտքային ռիսկի և վարկավորման հետ կապված այլ հիմնական ռիսկերի և ծախսերի (օրինակ՝ իրացվելիության ռիսկի և վարչական ծախսերի), ինչպես նաև շահույթի մարժայի հատուցում:

Գնահատելիս, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տեղանքների վճարումներ, Հնկերությունը դիտարկում է գործիքի պայմանագրային պայմանները: Այստեղ ներառվում է այն գնահատումը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը պարունակում է այնպիսի պայմանագրային պայման, որը կարող է այնպես փոխել պայմանագրային դրամական միջոցների ժամկետը կամ գումարը, որ ֆինանսական ակտիվը չի բավարարի այդ պայմանը: Այս գնահատումն իրականացնելիս Հնկերությունը դիտարկում է հետևյալը.

- պայմանական դեպքերը, որոնք կարող են փոխել դրամական միջոցների գումարը և ժամկետը,
- լծակավորման հատկանիշը,
- վաղաժամկետ մարման և գործողության ժամկետի երկարաձգման հնարավորությունը,



- պայմանները, որոնք սահմանափակում են Հնկերության պահանջը որոշակի ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի եկատմամբ (օրինակ՝ ոչ վերադարձնելի ակտիվների հետ կապված պայմանավորվածություններ),
- առանձնահատկությունները, որոնք փոխում են փողի ժամանակային արժեքի հատուցումը, օրինակ՝ տոկոսադրույքների պարբերական վերանայումը:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական ակտիվները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո, բացառությամբ այն ժամանակաշրջանի, որը հաջորդում է Հնկերության կողմից ֆինանսական ակտիվների կատարման իր բիզնես մոդելի փոփոխությանը:

➤ **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Հնկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների դասին:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական պարտավորությունները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո:

Ճանաչում

Հնկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական պարտավորությունն իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է այն և միայն այն դեպքում, երբ դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների կանոնավոր կերպով գնումները կամ վաճառքները հաշվառվում են գործարքի ամսաթվի դրությամբ:

Ամորտիզացված արժեք

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ամորտիզացված արժեքն իրենից ներկայացնում է այն գումարը, որով ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունը չափվում է սկզբնական ճանաչման պահին՝ հանած հիմնական գումարի ցանկացած մարումներ, գումարած կամ հանած սկզբնական ճանաչված գումարի և մարման գումարի միջև ցանկացած տարբերության կուտակված ամորտիզացիան՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով՝ հանած ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման ցանկացած նվազեցում: Հավելվածարժեքը և զեղչերը, ներառյալ գործարքի հետ կապված սկզբնական ծախսումները, ընդգրկվում են համապատասխան գործիքի հաշվեկշռային արժեքում և ամորտիզացվում են կիրառելով գործիքի արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Իրական արժեքի չափման սկզբունքներ

Իրական արժեքն այն գինն է, որը չափման ամսաթվի դրությամբ, ընթացիկ շուկայական պայմաններում, հիմնական, կամ դրա բացակայության դեպքում՝ ամենաբարենպաստ շուկայում կստացվեր շուկայի մասնակիցների միջև սովորական գործարքում ակտիվը վաճառելու կամ կվճարվեր պարտավորությունը փոխանցելու դիմաց՝ Գարտավորության իրական արժեքն արտացոլում է վերջինիս չկատարման ռիսկը:

Հնարավորության դեպքում, Հնկերությունը չափում է գործիքի իրական արժեքը՝ կիրառելով այդ գործիքի համար ակտիվ շուկայում գնանշվող գները: Շուկան համարվում է ակտիվ, եթե ակտիվի կամ պարտավորության գծով գործարքները տեղի են ունենում բավարար հաճախականությամբ և բավարար ծավալով՝ շարունակական հիմունքով գնային տեղեկատվություն տրամադրելու համար:

Ֆինանսական ակտիվների կամ փոփոխությունից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է հետևյալ կերպ.

- շահույթում կամ վնասում ճանաչվում է այն ֆինանսական գործիքի գծով շահույթը կամ վնասը, որը դասակարգված է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, Շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող Ֆինանսական ակտիվի տոկոսագումարները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է կապիտալում՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում (ֆինանսական գործիքների գծով փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած շահույթի և վնասի), մինչև որ նշված ակտիվն



ապաճանաչվում է և այդ պահին կոտակված շահույթը կամ վնասը, որը նախկինում ճանաչվել էր կապիտալում, ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով տոկոսները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- Անորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, երբ ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունն ապաճանաչվում է կամ արժեզրկվում է, ինչպես նաև անորտիզացիայի հաշվարկի ընթացքում:

Ապաճանաչում

Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվն այն դեպքում, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը կամ երբ փոխանցում է ֆինանսական ակտիվն այնպիսի գործարքում, որում փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, կամ որում Ընկերությունը ոչ պահպանում, ոչ էլ փոխանցում է սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Ապաճանաչման պայմաններին բավարարող փոխանցված ֆինանսական ակտիվի գծով տոկոսները, որոնք առաջացել կամ պահպանվել են Ընկերության կողմից, ճանաչվում են որպես առանձին ակտիվ կամ պարտավորություն ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում: Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունը, երբ պայմանագրային պարտականությունները կատարվում են, կամ չեղյալ են համարվում, կամ ուժը կորցնում են:

Եթե գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է նույն փոխատուի՝ էականորեն տարբերվող պայմաններով տրամադրած այլ ֆինանսական պարտավորությունով կամ անկա պարտավորության պայմանները էականորեն փոփոխվում են, ապա դա դիտվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում եւ նոր պարտավորության ճանաչում:

Ընկերությունը կատարում է գործարքներ, որոնցով փոխանցում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ակտիվները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվների սեփականության հետ կապված բոլոր ռիսկերն ու օգուտները կամ դրանց մի մասը: Եթե ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր կամ ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները պահպանվում են, ապա փոխանցված ակտիվները չեն ապաճանաչվում:

Գործարքներում, որոնցում Ընկերությունը ոչ փոխանցում է, ոչ էլ պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, այն ապաճանաչում է ակտիվը, եթե կորցնում է դրա նկատմամբ վերահսկողությունը:

Փոխանցումների այն գործարքներում, որոնցում Ընկերությունը պահպանում է ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը, Ընկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ, որն այն չափն է, որով նա ենթարկված է փոխանցված ակտիվի արժեքի փոփոխությունների ազդեցությանը: Ընկերությունը դուրս է գրում անհավաքագրելի համարվող ակտիվները:

Հետզնման և հակադարձ հետզնման պայմանագրեր

Հետզնման պայմանագրերով (ոնայն) վաճառված արժեթղթերը հաշվառվում են որպես գրավով ապահովված ֆինանսավորման գործարքներ, որի դեպքում արժեթղթերն արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, իսկ պայմանագրային կողմի նկատմամբ պարտավորությունը ներառվում է հետզնման գործարքների գծով վճարվելիք գումարների կազմում: Վաճառքի և հետզնման գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային ծախս և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզնման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Հակադարձ հետզնման պայմանագրերով (հակադարձ ոնայն) ձեռք բերված արժեթղթերը գրանցվում են որպես հակադարձ հետզնման պայմանագրերի գծով ստացվելիք գումարներ: Ձեռքբերման և վերավաճառքի գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային եկամուտ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզնման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Եթե հակադարձ վաճառք նախատեսող պայմանագրի շրջանակներում գնված ակտիվները վաճառվում են երրորդ անձանց, ապա արժեթղթերը վերադարձնելու պարտավորությունն արտացոլվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող պարտավորություն և չափվում է իրական արժեքով:



Արժեզրկում

Ընկերությունը ճանաչում է պահուստ սպասվող պարտքային վնասի գծով շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող հետևյալ ֆինանսական գործիքների համար՝ պարտքային գործիքներ հանդիսացող ֆինանսական ակտիվներ:

Բաժնային գործիքներում ներդրումների գծով արժեզրկումից կոդուստ չի ճանաչվում:

Ընկերությունը չափում է վնասի գծով պահուստը ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով, բացառությամբ այն ֆինանսական գործիքների, որոնց գծով պարտքային ռիսկն էականորեն չի աճել սկզբնական ճանաչման պահից, որոնց համար վնասի գծով պահուստը չափվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով: Ընկերությունը չի օգտվում ցածր ռիսկի համար նախատեսված պարզեցումից իր ֆինանսական գործիքների հետ կապված:

12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է սպասվող պարտքային վնասի այն մասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման այն դեպքերի արդյունքում, որոնք ենթադրվում են հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում: Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 1-ին փուլի ֆինանսական գործիքներ:

Ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է այն սպասվող պարտքային վնասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման բոլոր ենթադրվող դեպքերի արդյունքում ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում:

Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 2-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե պարտքային ռիսկն էականորեն աճել է սկզբնական ճանաչման պահից, սակայն ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված չեն) և որպես 3-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված են):

➤ **Սպասվող պարտքային վնասի չափում**

Սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է ըստ պարտականությունների չկատարման հավանականության աստիճանի կշռված պարտքային վնասի գնահատականը և չափվում է հետևյալ կերպ.

- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված չեն հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես բոլոր պակասող դրամական միջոցների ներկա արժեք (այսինքն՝ տարբերությունն այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Ընկերությունը պետք է ստանա պայմանագրի համաձայն և որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ),
- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես համախառն հաշվեկշռային արժեքի և ապագա գնահատված դրամական միջոցների հոսքերի ներկա արժեքի տարբերություն,
- վարկ տրամադրելու պարտավորվածությունների չօգտագործված մաս, որպես այն տարբերության ներկա արժեք, որը գոյություն ունի պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի, որոնք Ընկերությունը պետք է ստանա, եթե վարկառուն օգտվի վարկ ստանալու իր իրավունքից, և այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Ընկերությունն ակնկալում է ստանալ:

➤ **Վերանայված պայմաններով ֆինանսական ակտիվներ**

Եթե ֆինանսական ակտիվի պայմանները վերանայվում են կամ փոփոխվում են կամ գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվը փոխարինվում է նորով վարկառուի ֆինանսական դժվարությունների պատճառով, գնահատվում է ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչման անհրաժեշտությունը), և սպասվող պարտքային վնասը չափվում է հետևյալ կերպ.

- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը չի հանգեցնում գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա փոփոխված ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերը ներառվում են գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում (տես Ծանոթագրություն 4):
- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը հանգեցնում է գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա նոր ակտիվի ակնկալվող իրական արժեքը դիտարկվում է որպես գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվից առաջացող վերջնական դրամական միջոցների հոսքեր՝ վերջինիս ապաճանաչման ժամանակ: Այս գումարը ներառվում է գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների



հաշվարկում, որոնք զեղչվում են ապաճանաչման ակնկալվող ամսաթվից մինչև հաշվետու ամսաթիվը՝ կիրառելով գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը:

➤ **Արժեզրկված ֆինանսական ակտիվներ**

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հնկերությունը գնահատում է ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված լինելու տեսանկյունից: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե տեղի են ունեցել մեկ կամ ավելի դեպքեր, որոնք բացասական ազդեցություն ունեն ֆինանսական ակտիվի գնահատված ապագա դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկված լինելու վկայությունը ներառում է հետևյալ դիտարկելի տվյալները.

- Վարկառուի կամ թողարկողի նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները,
- պայմանագրի խախտումը, այդ թվում՝ պարտականությունների չկատարումը կամ վճարման ուշացումը,
- Հնկերության կողմից վարկի կամ փոխառվության պայմանների այնպիսի վերանայումը, որը Հնկերությունն այլ հանգամանքներում չէր դիտարկի,
- վարկառուի հավանական սնանկացումը կամ այլ ֆինանսական վերակազմավորում:

Վարկը, որի պայմանները վերանայվել են վարկառուի վիճակի վատթարացման պատճառով, սովորաբար համարվում է արժեզրկված, եթե գոյություն չունի վկայություն, որ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը չստանալու ռիսկն էականորեն նվազել է և չկան արժեզրկման այլ հայտանիշներ: Բացի այդ, արժեզրկված է համարվում 90 կամ ավել օր ժամկետանց վարկը:

➤ **Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստի ներկայացում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում**

Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում հետևյալ կերպ՝

- ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ՝ որպես նվազեցում ակտիվների համախառն հաշվեկշռային արժեքից,
- երբ գործիքը ներառում է ֆինանսական թե օգտագործված և թե չօգտագործված բաղադրիչ, և Հնկերությունը չի կարող տարանջատել վարկ տրամադրելիս պարտավորվածության բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասն արդեն օգտագործված բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասից: Հնկերությունը ներակայացնում է վնասի գծով ընդհանուր պահուստ երկու բաղադրիչների համար Հեղիանուր գումարը ներկայացվում է որպես նվազեցում օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքից: Այն գումարը, որով վնասի գծով պահուստը գերազանցում է օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքը, ներկայացվում է որպես պահուստ:

➤ **Դուրս գրումներ**

Վարկերը դուրս են գրվում, երբ գոյություն չունի ֆինանսական ակտիվն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն փոխհատուցելու իրատեսական ակնկալիք: Դուրսգրումը սովորաբար իրականացվում է այն դեպքում, երբ Հնկերությունը որոշում է, որ վարկառուն չունի այնպիսի ակտիվներ կամ եկամտի աղբյուրներ, որոնցից կարող է ստանալ բավարար դրամական միջոցների հոսքեր դուրսգրման ենթակա գումարները մարելու համար:

Նախկինում դուրսգրված գումարների փոխհատուցումը ներառվում է «ֆինանսական գործիքների արժեզրկումից կորուստներ» հոդվածում՝ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Դուրս գրված ֆինանսական ակտիվների գծով կարող են դեռևս կիրառվել հարկադիր միջոցներ՝ վճարման ենթակա գումարների վերադարձման Հնկերության ընթացակարգերի հետ համապատասխանություն ապահովելու համար:

➤ **Հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվելով զուտ գումարով, միայն այն դեպքում, երբ Հնկերությունն ունի ճանաչված



զուամրենքը հաշվանցելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, ինչպես նաև հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն: Ընկերությունն ունի հաշվանցում կատարելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, եթե այդ իրավունքը կախված չէ ապագա դեպքերից և իրագործելի է թե բնականոն գործունեության և թև Ընկերության և բոլոր պայմանագրային կողմերի կողմից պարտականությունների չկատարման, վերջիններին լուծարման կամ սնանկացման դեպքում:

➤ **Հաճախորդներին տրված վարկեր**

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հաճախորդներին տրված վարկեր» հոդվածը ներառում է ամորտիզացված արժեքով չափվող հաճախորդներին տրված վարկերը), որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով զուամրած գործարքի հետ կապված լրացուցիչ ուղղակի ծախսումները, իսկ հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Վարձակալություն

Ընկերությունն իր գործունեությունն ապահովելու նպատակով կարող է վարձակալել հող, շենք և տարածքներ, այլ հիմնական միջոցներ, ինչպես նաև դրանց գծով կատարել կապիտալ ներդրումներ: «Վարձակալություն» ՖՀՄՍ 16-ը ուժի մեջ է մտել 2019թ. հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար: Ընկերության «Փեթակ» և «Շիրակ» մասնաճյուղերը գործում են վարձակալված տարածքներում: Ընկերությունը վարձակալական պայմանագրերի գծով ճանաչել է օգտագործման իրավունքով ակտիվներն ու դրանցից բխող պարտավորությունները համաձայն ՖՀՄՍ 16-ի պահանջների:

Ընկերությունը նախ և առաջ գնահատում է արդյոք պայմանագրերը հանդիսանում կամ պարունակում է վարձակալություն: Այսինքն, եթե պայմանագրով իդենտիֆիկացվող ակտիվի օգտագործման իրավունքը որոշակի ժամանակահատվածով փոխանցվում է փոխառուցման դիմաց:

Ընկերությունը կիրառում է միանման մոտեցում բոլոր վարձակալությունների համար, բացառությամբ կարճաժամկետ վարձակալությունների և փոքրարժեք ակտիվների վարձակալության: Ընկերությունը ճանաչում է պարտավորություն վարձակալության վճարները որպես Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով, որպեսզի վճարի վարձավճարները և Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները, որը իրենից ներկայացնում է տվյալ ակտիվի օգտագործման իրավունքը:

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ

Ընկերությունը օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները ճանաչում է վարձակալության սկզբում (այսինքն, այն ամսաթվով, երբ տվյալ ակտիվը մատչելի է օգտագործման համար): Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները չափվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները, և ճշգրտվում են կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով պարտավորության վերաչափումից: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է պարտավորություններում ճանաչված կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով արժեքը, առաջացող սկզբնական ուղղակի ծախսումները և վարձավճարները, որոնք կատարվել են մինչև վարձակալությունը սկսելու ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին կատարված վարձավճարները, հանած վարձակալության գծով ստացված ցանկացած արտոնություններ կամ զեղչեր:

Կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով

Վարձակալության սկսման պահին Ընկերությունը վարձակալության գծով կրեդիտորական պարտքերը չափում է վարձակալության ժամանակահատվածի ընթացքում կատարված կամ կատարվելիք վարձավճարների իրական արժեքով: Վարձավճարները ներառում են՝ հաստատուն, ֆիքսված վճարները (ներառյալ հաստատուն վճարումները), հանած վարձակալության հետ կապված ցանկացած ստացվելիք խրախուսումներ, վարձակալության փոփոխուն վճարումներ, որոնք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից, և որոնք սկզբնապես չափվել են՝ կիրառելով մեկնարկի ամսաթվին գործող դրույքը և զուամրենքը, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն վարձակալի կողմից մնացորդային արժեքի երաշխիքի ներքո:

Վարձավճարների իրական արժեքը հաշվարկելիս, Ընկերությունը կիրառում է լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքը վարձակալության սկզբի ամսաթվի դրությամբ, որովհետև վարձակալության պայմանագրի մեջ ենթադրյալ տոկոսադրույքը հնարավոր չէ հեշտությամբ որոշել: Վարձակալության սկսելուց հետո կրեդիտորական պարտքերը վարձակալության գծով ավելանում են (աճում են)՝ տոկոսների ավելացումով պայմանավորված, և նվազում են վարձավճարների վճարումով: Բացի դրանից, կրեդիտորական պարտքեր վարձակալության գծով հոդվածի հաշվեկշռային արժեքը վերաչափվում է, եթե առկա է ձևափոխություն, փոփոխություն, փոփոխություն վարձակալության ժամանակահատվածում, փոփոխություն վարձավճարում կամ տվյալ ակտիվի ձեռք բերման օպցիոնի գնահատման փոփոխություն:



Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը եվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

Հիմնական միջոցներ	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան տոկոսադրույք (%)
Շենքեր	20	5
Գույք և գրասենյակային սարքավորումներ	8 - 17	5.88 - 12.5
Կապի և հաղորդակցման միջոցներ, հաշվողական, համակարգչային և ավտոմատ կառավարման այլ տեխնիկա	3 - 17	5.88 - 33.3
Փոխադրամիջոցներ	8	12.5
Այլ հիմնական միջոցներ	8 - 12	8.33 - 12.5
Մինչև 50,000 դրամ արժողության հիմնական միջոցներ	1 - 17	5.88 - 100.0

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կհասնեն դեպի Հեկերություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից գույն մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է չբաշխված շահույթին՝ Հեկերությանության կողմից ակտիվների օգտագործմանը զուգընթաց: Վերագրվող գումարի մեծությունը հավասար է ակտիվների վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվների սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության միջև եղած տարբերությանը:

Երբ վերագնահատված ակտիվները դուրս են գրվում կամ օտարվում են, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են սկզբնական արժեքով(ինքնարժեքով): Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանկացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Արտարժույթով ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները գրանցվում են ձեռք բերման օրվա դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքով և հետագայում՝ փոխարժեքի փոփոխման դեպքում չեն վերագնահատվում: Ոչ նյութական ակտիվի միավորի վերագրումը ՀՀ տարածքում գործող վարկային կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման հաշվային պլանով և հաշվային պլանի կիրառման հրահանգով անհանված այս կամ այն դասին (օրինակ՝ համակարգչային ծրագրեր, լիցենզիաներ և վստահագրեր, հեղինակային իրավունքներ և այլն) իրականացվում է՝ ելնելով տվյալ միավորի օգտագործման նշանակությունից և նպատակից: Համակարգչային ծրագրերի օգտակար ծառայության ժամկետը գնահատվում է 3 տարի:

Ոչ նյութական ակտիվի վրա կատարված հետագա ծախսումները հաշվառվում են որպես կապիտալ ներդրումներ և ավելացվում են տվյալ ակտիվի արժեքին: Ոչ նյութական ակտիվների յուրաքանչյուր միավորի մաշվածության ժամկետը որոշվում է՝ ելնելով դրանց հնարավոր օգտագործման ժամկետներից: Վերջիններս որոշման անհնարիության դեպքում ոչ նյութական ակտիվները համարվում են անորոշ օգտակար ծառայությամբ ոչ նյութական ակտիվներ, և այդ ակտիվի համար ամորտիզացիա չի հաշվարկվում, սակայն կատարվում է այդ ակտիվի վերագնահատում արժեզրկման առումով:

Ոչ նյութական ակտիվների մաշվածության գումարն իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելով համար Հեկերությունը կիրառում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Ոչ նյութական ակտիվների իրական (շուկայական) արժեքի եական տատանման դեպքում դրանք վերագնահատվում են



Ընկերության Խորհրդի որոշման հիման վրա:

Փոխառություններ

Փոխառությունները, որոնք ներառում են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների, փոխատուների և հիմնադիր կողմի նկատմամբ պարտավորությունները, սկզբնապես ճանաչվում են ստացված գուտ մուտքերի իրական արժեքով՝ հանած անմիջապես վերագրելի գործառնական ծախսերը: Սկզբնական գնահատումից հետո փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Ծախույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքերի մասին հաշվետվությունում այն ժամանակ, երբ ապահանջվում են պարտավորությունները, ինչպես նաև ամորտիզացիոն ընթացակարգի միջոցով:

Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

Պահուստը դա անորոշ ժամկետով պարտավորություն է: Պահուստը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն և, հավանական է, որ պարտավորության մարումը կպահանջի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և հնարավոր կլինի պարտավորության գումարը արժանահավատորեն գնահատել: Եթե նշված պայմանները չեն բավարարվում, ապա Ընկերությունը պահուստ չի ձևավորում: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից նկայացնի հաշվվելիչի ամսաթվի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Պահուստին վերաբերվող ծախսը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կարող է ներկայացվել գուտ հիմունքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պահուստները պետք է վերանայվեն և ճշգրտվեն՝ արտացոլելու համար ընթացիկ լավագույն գնահատականը: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը պետք է հակադարձվի: Պահուստը պետք է օգտագործվի միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

Պայմանական պարտավորությունը դա հնարավոր պարտականություն է՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չուենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Ընկերության կողմից, կամ ներկա պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որը սակայն չի ճանաչվում հետևյալ պատճառներով.

- հավանական չէ, որ այդ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, կամ
- պարտականության գումարը չի կարող չափվել բավարար արժանահավատությամբ:

Պայմանական ակտիվը դա հնարավոր ակտիվ է՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չուենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Ընկերության կողմից:

Պայմանական պարտավորությունները չեն ճանաչվում ֆինանսական հաշվետվություններում, այլ բացահայտվում են ծանոթագրություններում: Սակայն եթե դրանց մարման նպատակով տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսքի հնարավորությունը շատ փոքր է, ապա պայմանական պարտավորությունները չեն բացահայտվում:

Շահաբաժիններ

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն և հաշվեկշռային ամսաթվի դրությամբ նվազեցվում են կապիտալից միայն այն դեպքում, եթե դրանք հայտարարվել են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին: Շահաբաժինները բացահայտվում են, երբ դրանք առաջարկվում են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը, կամ առաջարկվում կամ հայտարարվում են հաշվեկշռային ամսաթվից հետո, բայց մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատումը հրապարակման համար:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, եկամուտներն ու ծախսերը հաշվանցվում են և գուտ գումարը արտացոլվում է հաշվեկշռում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարների հաշվանցման օրենսդրորեն հաստատված իրավունք, և առկա է գուտ գումարների հիման վրա հաշվանցման կամ ակտիվի իրացման ու միաժամանակ պարտավորության մարման մտադրություն:

Կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

ՖՆՀՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ, դատողություններ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և



պարտավորությունների ներկայացվող գումարների, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի ծախսերի և եկամուտների վրա: Պատմական փոքրի և տվյալ պայմաններում հիմնավորված այլ գործոնների վրա հիմնված գնահատումներն ու դրանց հետ կապված ենթադրությունները հնարավորություն են տալիս դատողություններ անել ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վերաբերյալ, որոնք հնարավոր չէ որոշել այլ աղբյուրներից: Բոլոր դեպքերում, չնայած գնահատումները հիմնվում են ղեկավարության կողմից ընթացիկ իրադարձությունների լավագույն պատկերացումների վրա, փաստացի արդյունքները վերջին հաշվով կարող են տարբերվել կատարված գնահատումներից:

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների առումով նշանակալից դատողությունները և գնահատումները ներկայացվում են ստորև:

Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս:

Ընկերության համար կապակցված կողմեր են

1. կազմակերպությունները, որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն վերահսկում են Ընկերությանը կամ վերահսկվում նրա կողմից, կամ Ընկերության հետ ընդհանուր վերահսկողության տակ են գտնվում,
2. ասոցիացված կազմակերպությունները
3. համատեղ վերահսկվող միավորները
4. քաղաքացիները (ներառյալ՝ դրանց ընտանիքի մտերիմ անդամները), որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն

Ընկերությունում ունեն այնքան ձայնի իրավունք, որը նրանց կազմակերպության վրա նշանակալի ազդեցության հնարավորություն է տալիս.

5. հանգուցային կառավարչական անձնակազմը, այսինքն այն անձինք, որոնք իրավասու են և պատասխանատվություն են կրում հաշվետու կազմակերպության գործունեության պլանավորման, կառավարման և վերահսկողության իրականացման համար, ներառյալ կազմակերպությունների տնօրենները, պաշտոնատար անձինք և նրանց ընտանիքի մտերիմ անդամները,
6. կազմակերպությունները, որոնցում զգալի քանակությամբ ձայների իրավունքն ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատկանում է «4» և «5» կետերում նկարագրված ցանկացած անձի, կամ որոնց վրա այդպիսի անձինք ունեն նշանակալի ազդեցություն: Դրանցից են այն կազմակերպությունները, որոնք պատկանում են հաշվետու կազմակերպության տնօրեններին կամ խոշոր բաժնետերերին, և այն կազմակերպությունները, որոնք հաշվետու կազմակերպության հետ ունեն հանգուցային կառավարչական անձնակազմի ընդհանուր անդամ:

Ընկերությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործառնություններ կապակցված կողմերի հետ: Նշված գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են շուկայական գներով: Գործող շուկայի բացակայության դեպքում շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքների կիրառումը որոշվում է դատողությունների հիման վրա: Դատողությունները հիմնվում են այլ հաճախորդների հետ նմանատիպ գործառնությունների, ինչպես նաև արդյունավետ դրույթների վերլուծությունների վրա:

Էական սխալներ և փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն մեջ

Մեկ կամ ավելի նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման ժամանակ թույլ տված և հաշվետու ժամանակաշրջանում հայտնաբերված սխալները, որոնք հետևանք են թվաբանական անճշտությունների, հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում թույլ տված սխալների, փաստերի ոչ ճիշտ մեկնաբանման, խաբուրտյան կամ անփութության, ենթակա են ուղղման, որպես կանոն, հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում: Թույլ տված այն սխալները, որոնք ունեն այնպիսի նշանակալի հետևանքներ նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների վրա, որ դրանք չեն կարող այլևս արժանահավաստ համարվել, համարվում են էական սխալներ:

Ընկերությանն ուղղում է նախորդ ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց՝ դրանց հայտնաբերումից հետո երազարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության դեպքում

- Ընկերությունը հաշվառում է ՖՀՄՄ-ի առաջին կիրառման արդյունքում առաջացող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը տվյալ ՖՀՄՄ-ի կունկրետ անցումային դրույթների համաձայն (և՛ն այդպիսիք կան)
- Երբ Ընկերությունը փոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ կապված որևէ ՖՀՄՄ-ի առաջին անգամ կիրառման հետ, որը չի ներառում այդ փոփոխությանը վերաբերող կունկրետ



անցումային դրույթներ, ապա Հնկերությունը այդ փոփոխությունը կիրառում է հետընթաց:

Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցող դեպքերն այն բարենպաստ և ոչ բարենպաստ դեպքերն են, որոնք տեղի են ունենում հաշվապահական հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի և այն ամսաթվի միջև ընկած ժամանակաշրջանում, երբ ֆինանսական հաշվետվությունները վավերացվում (ստորագրվում) են ներկայացնելու (օրենսդրությամբ սահմանված հասցեներով) համար:

Հնկերությունը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով /դեպքեր, որոնք հաստատում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գոյություն ունեցող պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե եական սխալի գումարը, կախված տվյալ գործարքի կամ հողվածի չափից և բնույթից, չի գերազանցում Հնկերության հաշվեկշռային ակտիվների հանրագումարի մեկ տոկոսը, և եթե այդ տեղեկատվության բացահայտելը չի ազդելու օգտագործողների կողմից ֆինանսական հաշվետվությունների տվյալների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա, ապա նախորդ տարվա վերջին օրվա ամսաթվով կազմված ֆինանսական դրության մասին հաշվետվության մեջ փոփոխություններ չեն կատարվում:

Հնկերությունը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով/դեպքեր, որոնք ցույց են տալիս հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո առաջացած պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե սեփական կապիտալի գործիքներ տիրապետողների շահաբաժինները առաջադրված կամ հայտարարված են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո, Հնկերությունը չի ճանաչում այդ շահաբաժինները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Վարկերի և դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկման պահուստներ՝

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին Հնկերությունը վերանայում է իր խնդրահարույց վարկերն ու փոխատվությունները որոշելու համար, թե արդյոք արժեզրկման պահուստ պետք է նախատեսվի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Մասնավորապես, ղեկավարության դատողությունն անհրաժեշտ է ապագա դրամական հոսքերի գումարը և պարբերականությունը գնահատելու համար, երբ անհրաժեշտ է որոշել պահանջվող պահուստի չափը: Նման գնահատումները հիմնված են մի շարք գործոնների վերաբերյալ եկադրությունների վրա, և իրական արժեքները կարող են տարբերվել, օրը կհանգեցնի պահուստի գումարի հետագա փոփոխությունների:

Առանձնաբար եշտակալի վարկերի և փոխատվությունների համար ստեղծված հատուկ պահուստից բացի, Հնկերությունը ստեղծում է նաև արժեզրկման խմբային պահուստներ այն ռիսկերի գծով, որոնք չնայած որ անհատապես չեն գնահատվել, սակայն պարունակում են չվճարման ավելի մեծ ռիսկ, քան սկզբնապես որոշվել էր: Հաշվի է առնում այնպիսի գործոններ, ինչպիսիք են ցուցանիշների վատթարացումը երկրի ռիսկում, արդյունաբերության մեջ, տեխնոլոգիական հնացումը, ինչպես նաև բացահայտված կառուցվածքային թուլությունները կամ դրամական հոսքերի նվազումը:

3 Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	2024թ.	2023թ.
Հազար ՀՀ դրամ		
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	161	216
Տոկոսային եկամուտներ դրամական շուկայում ներդրումներից	-	-
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	929,414	903,896
Տոկոսային եկամուտներ ներդրումներից	393,954	352,421
Միջնորդավճարներ վարկառուներից	19,097	29,745
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	1,342,626	1,286,278



4 Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տոկոսային ծախսեր դրամական շուկայի փոխառությունների դիմաց	(39,031)	(43,941)
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(178,877)	(170,063)
Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(183,579)	(161,862)
Տոկոսային ծախսեր գործառնական վարձակալության գծով	(3,952)	(703)
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(405,439)	(376,569)
5 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ	-	-
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումից գուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)	-	-
6 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից գուտ շահույթ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վաճառքից գուտ շահույթ	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վերագնահատումից գուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներից գուտ շահույթ	-	-
7 Արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ/ (վնաս)		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված գուտ շահույթ	(56)	800
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված գուտ շահույթ	(198,484)	(44,361)
Ընդամենը արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ	(198,540)	(43,561)
8 Այլ գործառնական եկամուտներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	108,801	49,532
Եկամուտներ ստացված հիմնական միջոցների օտարումից	-	186
Այլ եկամուտներ	42,550	2,195
Ընդամենը այլ գործառնական եկամուտներ	151,351	51,913



9 Վարկերից և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	284,395	100,315
ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման պահուստի ճշգրտում	169,684	33,411
պահուստին մասհանումներ	4,229,038	1,145,203
պահուստի օգտագործում	(4,254,618)	(994,534)
վերջնական մնացորդ	428,499	284,395
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չստիվող արժեթղթերի արժեզրկման գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	10,228	16,652
պահուստին մասհանումներ		
պահուստի օգտագործում	5,146	(6,424)
վերջնական մնացորդ	15,374	10,228
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	672	550
պահուստին մասհանումներ	23,275	14,223
պահուստի օգտագործում	(22,825)	(14,101)
վերջնական մնացորդ	1,122	672
Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ	444,995	295,295
Ընդամենը մասհանումներ	444,995	295,295
Հատկացումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին /ծախսեր/	(1,458,548)	(410,036)
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված մասհանումների վերադարձ /եկամուտ/	1,815,610	719,762
ՖՀՄՄ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման ճշգրտում	(174,830)	(26,987)
Ընդամենը Վարկերից և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ	182,232	282,739
10 Անձնակազմի գծով ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(113,683)	(113,473)
Պայմանագրային աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(1,732)	-
Պարգևատրումներ և լրավճարներ	(67,613)	(90,518)
Արձակուրդների և ոչ աշխատանքային օրերի համար վճարումներ	(27,455)	(18,441)
Անձնակազմի ուսուցման ծախսեր	(174)	(396)
Անձնակազմի այլ ծախսեր	(4,335)	(5,207)
Ընդամենը անձնակազմի գծով ծախսեր	(214,992)	(228,035)
11 Այլ վարչական ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հիմնական միջոցների սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(6,592)	(8,288)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(8,028)	(7,767)
Վարկերի տրամադրման և վերադարձման գծով ծախսեր	(65,324)	(10,212)
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(223)	(1,962)
Գրասենյակային ծախսեր	(3,062)	(2,878)
Այլ վարչական ծախսեր	(11,337)	(3,381)
Ընդամենը այլ վարչական ծախսեր	(94,566)	(34,488)



12 Այլ գործառնական ծախսեր Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Գովազդի ծախսեր	(4,737)	(4,285)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(1,061)	(427)
Ամորտիզացիոն ծախսեր	(22,299)	(21,878)
Այլ գործառնական ծախսեր	(12,456)	(14,989)
Ընդամենը այլ գործառնական ծախսեր	(40,553)	(41,579)

13 Շահութահարկի գծով ծախս

Շահութահարկի դրույքաչափը գործող օրենսդրության համաձայն Հայաստանի Հանրապետությունում կազմում է 18%: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերը հարկային առումով հաշվարկելիս առաջնորդվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից ՀՀ վարկային կազմակերպությունների միությանն ուղղված պարզաբանումով, համաձայն որի ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերի ճանաչման համար պետք է հիմք ընդունել վարկերի և փոխառությունների պայմանագրերում ամրագրված անվանական տոկոսադրույքները:

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(196,425)	(195,011)
Հետաձգված հարկի գծով փոխհատուցում	1,390	164
Նախորդ տարվա հարկի գծով ծախսի ճշտում	-	-
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	(195,035)	(194,847)

14 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	38,671	28,738
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	38,671	28,738

15 Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Բանկերում ներդրված ավանդներ	-	-
Ներդրված ավանդների գծով պահուստ	-	-
Ընդամենը դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	-	-

16 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	-	-
Ածանցյալ գործիքներ	-	-
Ընդամենը Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-



17 Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Տրամադրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ	4,565,782	5,365,010
Տեղաբաշխված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի գծով պահուստ	(428,499)	(284,395)
Ընդամենը հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառություններ	4,137,283	5,080,615

18 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	1,224,622	401,837
Ոչ պետական արժեթղթեր	364,149	128,521
Արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած կորուստների գծով պահուստ	(15,374)	(10,228)
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	3,271,157	2,862,207
Ընդամենը վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	4,844,554	3,382,337

19 Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	-	-
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ	-	-
Ընդամենը մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-

20 Հիմնական միջոցներ և ոչ կյութական ակտիվներ
Հազար ՀՀ դրամ 2024թ.

Ետհագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Ընդ	Տեստեսական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ կյութական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,369	37,293	229,751
Ավելացում	-	880	1,385	-	-	3,873	359	6,497
Օտարում/Դուրս գրում	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
Առ 31.12.2024թ.	105,739	14,255	15,440	26,164	5,756	31,096	37,652	236,102
Մաշվածություն								
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,273	9,529	145,328
Մաշվածության ծախս	5,287	1,022	1,070	3,338	238	3,814	7,530	22,299
*Գնահատում	-	-	-	-	-	-	-	-
Օտարում/Դուրս գրում	-	-	-	-	-	(146)	-	(146)
առ 31.12.2024թ.	70,725	10,182	13,318	26,164	5,092	24,941	17,059	167,481
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423
առ 31.12.2024թ.	35,014	4,073	2,122	-	664	6,155	20,593	68,621



* Օգտակար ծառայության ժամկետի վերահայտում
Հազար ՀՀ դրամ

2023թ.

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Ենթ	Տնտեսական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ էությունական ակտիվներ	Օգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Մկզբնական արժեք								
առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Ավելացում	-	1,497	1,385	-	-	4,528	25,239	32,649
Օտարում/Դուրս գրում	-	-235	-567	-	-	-2,810	-22,487	-26,099
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,369	37,293	229,751
Մաշվածություն								
առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Մաշվածության ծախս	5,287	877	1,271	3,396	269	3,593	7,184	21,877
*Գնահատում	0							0
Օտարում/Դուրս գրում	0	-235	-567			-2,810	-22,487	-26,099
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,273	9,529	145,328
Ձուտ								
հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2022թ.	45,588	3,595	1,693	6,734	1,171	5,161	9,709	73,651
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423

21 Այլ ակտիվներ	2024թ.	2023թ.
Հազար ՀՀ դրամ		
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	34,851	34,191
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	(1,122)	(672)
Այլ ակտիվներ*	223,903	223,840
Ընդամենը այլ ակտիվներ	257,632	257,359

* - Գրավի սեփականության արդյունքում Վարկային կազմակերպությունը սեփականության իրավունքով անցած անշարժ գույք:

22 Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	2024թ.	2023թ.
Հազար ՀՀ դրամ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	319,861	668,305
Ընդամենը բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	319,861	668,305

23 Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	2024թ.	2023թ.
Հազար ՀՀ դրամ		
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ	-	-
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ մասնակիցներից	2,786,238	2,706,319
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ այլ հաճախորդներից	22,711	9,649
Ընդամենը հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	2,808,949	2,715,968



24 Վճարվելիք գումարներ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
Ռեպու համաձայնագրերով բանկերից ներգրավված միջոցներ	3,004,604	2,679,322
Գործառնական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	22,185	28,373
Ընդամենը վճարվելիք գումարներ	3,026,789	2,707,695

25 Այլ պարտավորություններ Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի նկատմամբ	181,497	204,990
Կրեդիտորական պարտքեր և տարանցիկ հաշիվներ	12,307	6,189
Պարտավորություններ վարկառուների նկատմամբ**	9,406	4,721
Այլ պարտավորություններ	26,194	721
Ընդամենը այլ պարտավորություններ	229,404	216,621

** - Սպառողական կրեդիտավորման մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 2-րդ մաս

26 Կանոնադրական կապիտալ

2024թ. կատարվել է ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրում 350 միլիոն ՀՀ դրամի չափով (29,500 հատ սովորական բաժնետոմսեր և 5,500 հատ արտոնյալ բաժնետոմսեր): Բաժնետերերի կազմում գրանցվել են փոփոխություններ:

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1,850,000.0 հազար դրամ, որն ամբողջովին համալրված է:

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	329,300	-	17.80
2. Բազրատ Արտաշեսի Ասատրյան	236,550	32,100	14.52
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	181,140	12,000	10.44
4. Պանիկոս Կաթսուրիս	139,310	38,200	9.60
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	172,280	-	9.31
6. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	111,880	29,000	7.62
7. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	43,530	105,000	8.03
8. Վալոդիա Մարդիրոսի Գրիգորյան	83,850	15,000	5.34
9. Այլ բաժնետերեր /8 բաժնետեր/	212,160	108,700	17.34
Ընդամենը	1,510,000	340,000	100



2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Ձայա Ռուբենի Հակոբյան	264,350	-	17.62
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	189,900	25,000	14.33
3. Մարքար Դավիդի Քալամբարյան	145,420	10,000	10.36
4. Պանիկոս Կաթուրիս	112,100	32,000	9.61
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	138,300	-	9.22
6. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	34,930	91,800	8.40
7. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	89,800	24,000	7.59
8. Այլ բաժնետերեր /10 բաժնետեր/	240,200	102,200	22.83
Ընդամենը	1,215,000	285,000	100

27 Վերագնահատման պահուստներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս	368,188	239,052
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	-
Ընդամենը վերագնահատման պահուստներ	368,188	239,052

28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

Ակտիվներ	Ծպահանջ	2024թ.					Ընդամենը
		1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	38,671	1,525	-	79,865	282,760	-	402,821
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	112,616	46,001	-	158,617
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	-	-	9,167	75,741	314,053	825,661	1,224,622
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	145,668	207,551	520,236	2,397,702	3,271,157
Պահանջներ տրամադրված վարկերի զծով	-	108,469	223,166	894,831	2,406,779	762,139	4,395,384
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	57,490	5,540	-	-	-	63,030
Այլ պահանջներ	201	-	-	-	-	-	201
Ընդամենը	38,872	167,484	383,541	1,370,604	3,569,829	3,985,502	9,515,832



Պարտավորություններ	Ցուցանիշ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորությունների բանկերի նկատմամբ	-	209,230	-	109,629	-	-	318,859
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	419,445	-	1,080,576	1,252,733	-	2,752,754
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	20,775	-	-	-	-	20,775
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	181,498	-	-	181,498
Պարտավորություններ ռեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,999,931	-	-	-	-	2,999,931
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,510	5,400	21,600	-	29,420
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	5,854	14,781	4,767	16,274	-	41,676
Այլ պարտավորություններ	25,442	2,221	-	10,448	-	-	38,111
Ընդամենը	25,442	3,658,366	16,291	1,392,318	1,290,607	-	6,383,024

Հազար ՀՀ դրամ

2023թ.

Ակտիվներ	Ցուցանիշ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	28,738	-	-	720	127,801	-	157,259
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	110,719	-	-	-	110,719
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	18,536	-	-	18,536
ՀՀ պետական պարտատուներ	-	-	-	7,212	187,777	206,848	401,837
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	33,704	32,301	643,018	2,153,185	2,862,208
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	109,520	180,960	946,369	3,124,673	844,843	5,206,365
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	79,972	-	-	-	-	79,972
Այլ պահանջներ	-	98	-	-	-	-	98
Ընդամենը	28,738	189,590	325,383	1,005,138	4,083,269	3,204,876	8,836,994



Պարտավորություններ	Տպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	125,615	-	-	540,792	-	666,407
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	160,102	1,402,099	1,069,466	48,156	-	2,679,823
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	9,392	-	-	-	-	9,392
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	9,979	-	195,011	-	-	204,990
Պարտավորություններ ռեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,675,040	-	-	-	-	2,675,040
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,820	7,770	29,420	-	39,920
Հաշվարկված վճարվելք տոկոսներ	-	9,700	10,891	12,579	109	-	33,279
Այլ պարտավորություններ	-	7,380	-	-	-	-	7,380
Ընդամենը	-	2,998,118	1,414,810	1,284,826	618,477	-	6,316,231

29 Արտարժույթային գանձրույզ

Հազար ՀՀ դրամ 2024թ.

	ՀՀ Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	5,893,849	3,716,377	-	9,610,226
Պարտավորություններ	2,667,820	3,721,377	-	6,389,197
Ջուտ արտարժույթային դիրք		-5,000		

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 396.56 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 413.89 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

Հազար ՀՀ դրամ 2023թ.

	ՀՀ Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	4,358,317	4,562,462	-	8,920,779
Պարտավորություններ	1,973,802	4,335,987	-	6,309,789
Ջուտ արտարժույթային դիրք		226,476		

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 404.79 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 447.90 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:



30 Տոկոսադրույքի ռիսկ

	Մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	8.99	7.25	9.21	7.00	9.00	9.00	12.76	12.65
Արտարժույթով	3.73	3.26	3.00	3.12	3.85	-	5.93	6.30
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	-	-	-	-	26.00	22.76	23.24	23.11
Արտարժույթով	-	-	-	18.00	10.00	18.65	18.41	17.18

31 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպության դեմ հարուցված են թվով հինգ հայցեր, որոնց հիմնավորումները, սակայն, բավականաչափ թույլ են էական սպառնացող վտանգ դիտարկելու համար:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերությունների տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը երբեք է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է գնահատել հարկային պարտավորությունները, հիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

32 Ակտիվների, պարտավորությունների և արտահաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.		2023թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Շինարարություն	593,678	13.04%	1,035,987	19.48%
Առևտուր	818,139	17.97%	874,010	16.44%
Արդյունաբերություն	174,060	3.82%	157,634	2.96%
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	1,245,234	27.34%	2,011,343	37.83%
Սպառողական	1,053,416	23.13%	949,142	17.85%
Գյուղատնտեսություն	28,469	0.63%	27,719	0.52%
Այլ ճյուղեր	75,182	1.65%	87,063	1.64%
Տրանսպորտ և կապ	331,889	7.29%	36,220	0.68%
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ	75,317	1.65%	27,247	0.51%
Ֆինանսական հատված	158,617	3.48%	110,719	2.08%
Ընդամենը	4,554,001	100.00%	5,317,084	100.00%
Մեկ վարկառուի գծով արավելագույն կենտրոնացում (հաշվի առած փոխկապվածությունը)	391,488	8.6%	501,297	9.43%



Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.		2023թ.	
	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	2,752,754	89.02%	2,679,823	79.86%
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	20,775	0.67%	9,392	0.28%
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	0	0.00%	0	0.00%
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	318,859	10.31%	666,407	19.86%
Ընդամենը	3,092,388	100.00%	3,355,622	100.00%

33 Գրավադրված ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Վարկային կազմակերպության ապահովված պարտավորությունների՝ ներգրավված միջոցների մնացորդը տարվա վերջին	319,843	1,458,810
<i>Վարկային կազմակերպության կողմից գրավադրված ակտիվներ</i>		
ՀՀ պետական գանձապետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	-	-
Ոչ պետական պարտատոմսեր այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	41,389	44,927
Անշարժ գույք	79,226	80,983
Դրամական միջոցներ	180,000	462,000
Գրամական միջոցներ	400,000	400,000
Վարկային պորտֆել	501,834	301,834
Ընդամենը գրավադրված ակտիվներ	1,202,449	1,289,744

34 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կառող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ: Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ. տրվել են վարկեր, ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են տվյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից էլնելով:

Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	-	-
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	-	500
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	-	(500)
Մնացորդը տարվա վերջին	-	-
Տոկոսային եկամուտ տարվա ընթացքում	-	8
Տրամադրված վարկերի /փոխառությունների/ հնարավոր կորուստների պահուստի գումարը տարվա վերջին	-	-



Հազար ՀՀ դրամ	2024թ.	2023թ.
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	2,689,216	2,797,100
Տարվա ընթացքում ներգրավված միջոցներ	4,363,908	4,995,400
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(4,279,595)	(5,103,284)
Մնացորդը տարվա վերջին	2,773,529	2,689,216
Տոկոսային ծախս տարվա ընթացքում	178,876	170,064

Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 10) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2024թ.* ղեկումբի 31-ի դրությամբ կազմել է 113,195 հազար ՀՀ դրամ (2023թ.* 96,792 հազար ՀՀ դրամ):

35 Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո որևէ դեպք կամ գործարք տեղի չի ունեցել, որը կարող է նշանակալի լինել Հնկերության ֆինանսական վիճակի կամ ֆինանսական արդյունքի համար:

36 Համադրելի ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացում

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հաշվի առնելով Վարկային կազմակերպության գործունեության բնույթը, հաշվետվությունների օգտագործողներին կազմակերպության իրացվելիության, զուտ եկամուտը իրական դրամական շարժերի հետ համադրելու, դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ստեղծելու կարողությունը գնահատելու, այդ դրամական հոսքերի օգտագործման նրանց պահանջները բավարարելու և տնտեսական որոշումներ կայացնելու գործընթացը խթանելու նկատառումով հաշվետու ժամանակաշրջանում վերանայել է 2023թ-ի դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության ներկայացման մեթոդը: Մինչ 2023թ-ը Կազմակերպության դրամական միջոցների հոսքերը ներկայացվել են ուղղակի մեթոդով: Համադրելի 2023թ-ի դրամական հոսքերի տեղեկատվությունը վերաներկայացվել է անուղղակի մեթոդով:

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ
(Փորձագետ հաշվապահ)



Բաղրատ Ասատրյան

Վահե Գրիգորյան

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

2023թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-ԻՄԴՈՒԹՅԱՄԲ





ԱՆԿԱՍԱՌՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Գառնի Ինվեստ» ՈւՆԻՎԵՐՍԱԿ Վարկային Կազմակերպություն ՓԲԸ բաժնետերերին

ԿԱՐԾԻՔ

Մեր կողմից իրականացվել է «Գառնի Ինվեստ» ՈւՆԻՎԵՐՍԱԿ Փակ Բաժնետիրական Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ):

ԿԱՐԾՈՒՄԻ ՀՈՒՐԵՆԸ

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄՎ) Վարքագիրը) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՂԵԿԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ և ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՕՂԱԿԵՐՈՒՄ ԵՐԿՐԱԿՎԱՍ ԱՆՁԱՆՑ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱԵՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու (եթե կիրառելի է), ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում

լուծարել Հնկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այրնտրակը, բացի նշվածները:

Կառավարման օդակներում ներգրավված անձիք պատասխանատու են Հնկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

ԱՌԻԴԻՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԻԴԻՏԻ ՀԱՄԱՐ

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցված կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրնաց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք պմասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր, և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Հնկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարված հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Հնկերության



անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Հնկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:

- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորված շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

Ք. Երևան- 29.02.2024թ.

ՊԻ ԿԱ ԷՖ ԱՈՒԴԻՏ ՍԵՐՎԻՍ ՍՊԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Գոռ Դավթյան



Որակավորված աուդիտոր՝

Գայանե Թովմասյան



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....2
2. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ.....3
3. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....4
4. ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.....5
5. ՏԱՐԵԿԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ.....6



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

	Ման.	(Հազար ՀՀ դրամ)	
		2023թ. (ստուգված)	2022թ. (ստուգված)
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	1,256,533	926,981
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	4	(376,569)	(256,637)
ԶՈՒՏ ՏՈԿՈՍԱՅԻՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		879,964	670,344
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		29,745	40,288
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(3,403)	(1,863)
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	5	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	6	-	-
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ (վնաս)	7	(43,561)	140,287
Այլ գործառնական եկամուտներ	8	51,913	48,480
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏ		914,658	897,536
Վարկերի և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ	9	282,739	(323,341)
Ծախսեր անձնակազմի գծով	10	(228,035)	(175,530)
Այլ վարչական ծախսեր	11	(34,488)	(45,269)
Այլ գործառնական ծախսեր	12	(41,579)	(42,104)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՐԿՈՒՄԸ		893,295	311,292
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	13	(194,847)	(33,210)
ՇԱՀՈՒՅԹ ՀԱՐԿՈՒՄԻՑ ՀԵՏՈ		698,448	278,082

ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումներից օգուտ (վնաս)	194,454	(334,458)
Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	-	-
ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ	194,454	(334,458)
ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔ	892,902	(56,376)

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ընդունվել և հաստատվել են Հնկերության ղեկավարության կողմից 29.02.2024թ.

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն **Բազում Ասատրյան**

Գլխավոր հաշվապահ (Փորձագետ հաշվապահ) **Լուսինե Սուվիսյան**





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

31 դեկտեմբերի 2023թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Ակտիվներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Բանկերում տեղաքաշխված միջոցներ

Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխառություններ

Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվներ

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Այլ ակտիվներ

Ընդամենը՝ ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Պարտավորություններ

Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հաճախորդներից ներգրավված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող փոխառություններ

Պահուստներ

Վճարվելիք գումարներ

Այլ պարտավորություններ

Ընդամենը՝ պարտավորություններ

Կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

Պահուստներ՝

Գլխավոր պահուստ

Վերագնահատման պահուստներ

Կուտակված շահույթ (վնաս)

Ընդամենը՝ ԿԱՊԻՏԱԼ

Ընդամենը՝ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ԿԱՊԻՏԱԼ

Ծան.	2023թ. (ստուգված)	2022թ. (ստուգված)
14	28,450	38,590
15	-	-
16	-	-
17	5,080,615	3,841,397
18	3,382,337	3,163,744
19	-	-
20	84,423	73,651
21	258,424	237,388
	8,834,249	7,354,770
22	668,305	260,993
23	2,715,968	2,798,854
	1,200	1,200
24	2,707,695	2,318,496
25	216,621	68,169
	6,309,789	5,447,712
26	1,500,000	1,300,000
	385,494	149,030
	146,442	104,432
27	239,052	44,598
	638,966	458,028
	2,524,460	1,907,058
	8,834,249	7,354,770

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ

Լուսինե Մովսիսյան

(Փորձագետ հաշվապահ)





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

(Հազար ՀՀ դրամ)

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների վերազնահատ- ման պահուստ	Ոչ ընթացիկ ակտիվնե րի վերազնա - հատման պահուս տ	ՖՆՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժե- զրկում	Ծրաշխված շահույթ/ վնաս	Ընդամենը կապիտալ
Մնացորդ 01 հունվարի 2022թ. Հաշվապահական հաշվառման զննատույնների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2022թ.	1,200,000	120,632	379,056	-	135,438	46,994	1,882,120
Լերդյուններ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-	-	-	(2,486)	(2,486)
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	(16,200)	(334,458)	-	(194,920)	473,002	(56,376)
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	-	-	-	-	-	(16,200)
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2022թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Մնացորդ 01 հունվարի 2023թ. Հաշվապահական հաշվառման զննատույնների փոփոխության հետ կապված փոփոխություններ Վերահաշվարկված մնացորդ 01 հունվարի 2023թ.	1,300,000	104,432	44,598	-	(59,482)	517,510	1,907,058
Լերդյուններ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-	-	-	-	-
Համապարփակ եկամուտ Շահութարաժիներ	-	-	194,454	-	(26,987)	725,435	892,902
Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին	-	42,010	-	-	-	(42,010)	(475,500)
Մնացորդը 31 դեկտեմբերի 2023թ.	1,500,000	146,442	239,052	-	(86,469)	725,435	2,524,460

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն Բուդրատ Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ (Փորձագետ հաշվապահ) Լուսինե Մովսիսյան





ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
31 դեկտեմբերի 2023թ.

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	(Հազար ՀՀ դրամ)	
	2023 թ.	2022 թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	1,200,199	920,961
Վճարված տոկոսներ	(219,228)	(109,405)
Ստացված գուտ կոմիսիոն գումարներ	25,944	38,382
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(120,140)	(100,461)
Վճարված հարկեր	(173,560)	(51,985)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	713,215	697,492
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(834,610)	(2,461,234)
Ներգրավված միջոցների ավելացում(նվազում)	(572,194)	(69,788)
Շահույթ/վնասում վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	12,987	(632,603)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(4,405)	(21,767)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	(1,398,222)	(3,185,392)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Անորտիզացված արժեքով հաշվառվող արժեթղթերի նվազում (ավելացում)	-	-
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում/օտարում	(8,865)	(5,309)
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		
Դրամական միջոցների գուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(8,865)	(5,309)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Վճարված շահաբաժիններ	(37,486)	(12,084)
Բանկերից ստացված վարկերի ավելացում (նվազում)	714,816	2,489,736
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	6,300	2,000
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	683,630	2,479,652
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գուտ աճ/(նվազում)	(10,242)	(13,557)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	38,980	52,537
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	28,738	38,980

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն Բազրատ Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ (Փորձագետ հաշվապահ) Կուսինե Մովսիսյան



ՏԱՐԵՎԱՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԿԻՑ ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԿԱԳԻՐԸ

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն վակ բաժնետիրական ընկերությունը (այսուհետ՝ Ընկերություն) հիմնադրվել է ՀՀ ԿԲ խորհրդի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, որպես ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն՝ գործելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության շրջանակներում: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ ԿԲ նախագահի 10.10.2006թ. թիվ 583 Ա որոշմամբ, գրանցման վկայական թիվ 16: Համաձայն 10.10.2006թ-ին ՀՀ ԿԲ-ի կողմից տրամադրված «Վարկային կազմակերպության թիվ 16 լիցենզիայի Ընկերությունը կարող է իրականացնել «Վարկային կազմակերպությունների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված վարկային կազմակերպության գործունեություն և ֆինանսական գրծառնություններ ՀՀ դրամով և արտարժույթով: Վարկային կազմակերպության հիմնական գործունեությունը վարկերի տրամադրումն է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմված է մասնակիցների կողմից ձեռք բերված բաժնետոմսերի անվանական արժեքից, կազմում է 1,500,000,000 (Մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 121,500 (Մեկ հարյուր քսանմեկ հազար հինգ հարյուր) հատ սովորական բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 28,500 (Քսանուր հազար հինգ հարյուր) հատ արտոնյալ բաժնետոմսերի՝ յուրաքանչյուրը 10,000 (Տասը հազար) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով: Հայտարարված կանոնադրական կապիտալն ամբողջովին համալրված է:

Ընկերության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է ՀՀ ք.Երևան, Թումանյան 32, բնակարան 17:
2019թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 13.02.2019թ-ի թիվ 1/90Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Փեթակ» մասնաճյուղը (ք. Երևան):
2020թ. համաձայն ՀՀ ԿԲ նախագահի 22.04.2020թ-ի թիվ 1/220Ա Որոշման գրանցվել է Ընկերության «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղը (ք. Գյումրի):

Ընկերության աշխատակիցների ցուցակային թվաքանակը ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կազմում է 23 աշխատող, որից 6-ը «Փեթակ» մասնաճյուղի և 4-ը «Շիրակ Ինվեստ» մասնաճյուղի աշխատակիցներն են:

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀՄՈՒՆՔՆԵՐ

2.1 ՀԱՄԱՊԱՏԱՍՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից մշակված և հրապարակված ֆինանսական հաշվետվությունների Ներկայացման Միջազգային Ստանդարտների (ՖՀՆՄՍ) և ֆինանսական հաշվետվությունների Մեկնաբանությունների Միջազգային Կոմիտեի (ՖՀՄՄԿ) կողմից թողարկված Մեկնաբանությունների համաձայն: Համեմատական տեղեկատվությունը և ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են Ընկերության ֆինանսական գործունեության արդյունքները և դրամական հոսքերը 31.12.2023թ. ավարտված տարվա համար:

2.2 ԾԱՓՄԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են իրական արժեքի սկզբունքի հիման վրա՝ Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների ու պարտավորությունների, ինչպես նաև իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ակտիվների համար, բացառությամբ այն ակտիվների, որոնց իրական արժեքը հնարավոր չէ որոշել: Այլ ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ ոչ ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվառվում են պատմական արժեքով: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է ՀՀ դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

2.3 ՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ և ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ԱՐԺՈՒՑԹ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը և սույն ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը: Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթ է հանդիսանում ՀՀ դրամը, քանի որ այս արժույթն է լավագույն կերպով արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:



2.4 ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆԵՐԻ և ԴԱՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ-ի պահանջներին համապատասխան պատրաստելու համար ղեկավարությունը կատարել է մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն ունեն հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման, ինչպես նաև ակտիվների, պարտավորությունների, եկամտի և ծախսի ներկայացված գումարների վրա: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

Գնահատումներն ու համապատասխան ենթադրությունները շարունակաբար վերանայվում են: Հաշվապահական գնահատումների վերանայումները ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որում վերանայվել են և այն ապագա ժամանակաշրջաններում, որոնց վրա կարող են ազդեցություն ունենալ:

2.5 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ

Ընկերությունը կիրառել է հետևյալ վերանայված ՖՀՄՄ-ները, որոնք ուժի մեջ են մտել 2023 թվականի հունվարի 1-ին կամ այդ ամսաթվից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար: Ընկերությունը չի կիրառել որևէ ստանդարտ կամ փոփոխություն, որը նախկինում ընդունվել է, բայց ներկայումս դեռ գործող չէ: Փոփոխությունների էությունը և ազդեցությունները նկարագրված են ստորև.

Նոր և վերանայված ստանդարտներ և մեկնաբանություններ, որոնք կիրառելի են 2023թ. հունվարի 1-ից և դրանից հետո սկսվող տարեկան ժամանակաշրջանների համար

Ներքոնիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2023թ., որևէ էական ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններին վրա:

Ստանդարտ	Ստանդարտի կամ մեկնաբանության անվանումը
ՖՀՄՄ 3	Հղումներ հայեցակարգային հիմունքներին (ՖՀՄՄ 3 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 16	Մուտքեր նախքան նախատեսված օգտագործումը (ՀՀՄՄ 16 փոփոխություններ)
ՀՀՄՄ 37	Անբարենպաստ պայմանագրեր, Պայմանագրի կատարման ծախսումներ (ՀՀՄՄ 37 փոփոխություններ)
ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՖՀՄՄ 16	2018-2020թթ. ՖՀՄՄ-ների տարեկան բարեփոխումներ (ՖՀՄՄ 1, ՖՀՄՄ 9, ՀՀՄՄ 41, ՖՀՄՄ 16 փոփոխություններ)
ՖՀՄՄ 17 և ՖՀՄՄ 4	Ապահովագրական պայմանագրեր և ՖՀՄՄ 17 Ապահովագրության պայմանագրերի փոփոխություններ
ՀՀՄՄ 1	Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության բացահայտում (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում և ՖՀՄՄ-ի պրակտիկայի դրույթ 2-ում)
ՀՀՄՄ 12	Մեկ գործարքից բխող ակտիվների և պարտավորությունների հետ կապված հետաձգված հարկ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 12-ում) և Միջազգային հարկային բարեփոխումներ, Երկրորդ սյունակի մոդելային կանոններ
ՀՀՄՄ 8	Հաշվապահական հաշվառման գնահատումների սահմանում

Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄՊ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից: Ընթացիկ տարում չկիրառված նոր ստանդարտները, փոփոխությունները և մեկնաբանությունները չեն բացահայտվել, քանի որ չի ակնկալվում, որ դրանք էական ազդեցություն կունենան Ընկերության ֆինանսական



հաշվետվությունների վրա և ներկայացված են ստորև.

Ստանդարտ	Ստանդարտի կամ մեկնաբանության անվանումը	Ուժի մեջ է
ՀՀՄՄ 1	Պարտավորությունների դասակարգում որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում)	1 հունվարի 2024թ.
ՀՀՄՄ 16	Վարձակալության պարտավորություն վաճառքի և վարձակալության ժամանակ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 16-ում)	1 հունվարի 2024թ.
ՀՀՄՄ 1	Դաշնագրերով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ (Փոփոխություններ ՀՀՄՄ 1-ում)	1 հունվարի 2024թ.

2.6 ՀԱՇՎԱՊԱՀԱՎԱՆ ՀԱՇՎԱՈՄԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հետևողականորեն կիրառվում է սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Եկամուտը ճանաչվում է այն դեպքում, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն և ստացված եկամուտը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Ծախսը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ հավանական է, որ տնտեսական օգուտները կարտահոսեն Ընկերությունից և ծախսը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Տոկոսային ծախսեր և եկամուտներ

Տոկոսային եկամուտներն ու ծախսերը բոլոր տոկոսաբեր ֆինանսական գործիքների համար, բացառությամբ առևտրային նպատակներով պահվող կամ ֆինանսական արդյունքներով ճշգրտվող՝ իրական արժեքով հաշվառվող գործիքների, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես «տոկոսային եկամուտ» և «տոկոսային ծախս» օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ընկերության կողմից ստացվելիք տոկոսային եկամուտները, ինչպես նաև վճարվելիք տոկոսային ծախսերը Ընկերությունը չափում, ճանաչում և գրանցում է հաշվեգրման եղանակով յուրաքանչյուր օր, անկախ եկամտի փաստացի ստացման կամ վճարումների իրականացման ժամկետից: Հաշվեգրվող գումարների չափի հաշվարկման հիմք են հանդիսանում համապատասխան պայմանագրերը:

Չաշխատող վարկերի և այլ ակտիվների գծով, երբ դրանց մայր գումարի և տոկոսների հավաքագրումը կասկածելի է դառնում, տոկոսային եկամուտը չի ճանաչվում: Նման տոկոսային եկամուտները ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչվում են դրամարկղային մեթոդի համաձայն:

Կուիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներն ու ծախսերը, մասնավորապես՝ աուդիտորական, գովազդային, շենքի պահպանման, տեխնիկական սպասարկման պարտավորությունները, ինչպես նաև փոխադրամիջոցների օգտագործած վառելիքի ծախսային պարտավորությունները, ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արտացոլվում են հաշվեգրման սկզբունքով՝ ծառայությունների մատուցման ընթացքում կամ հիմք ընդունելով համապատասխան պայմանագրային պայմանները:

Շահաբաժինները ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում գրանցվում են հաշվեգրման սկզբունքի համաձայն՝ դրանց հայտարարման պահին:

Եթե ֆինանսական ակտիվները կամ նմանատիպ ֆինանսական ակտիվների խմբի հաշվեկշռային արժեքը նվազում է արժեզրկումից կորուստների պատճառով, տոկոսային եկամուտը շարունակում է ճանաչվել՝ կիրառելով սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը նոր հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Միջնորդավճարներից և այլ նմանատիպ վճարներից եկամուտներ ու ծախսեր

Միջնորդավճարները, վարձավճարները և այլ եկամտային ու ծախսային հոդվածները հիմնականում ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքով, ծառայությունների մատուցման ընթացքում:



Արտաբժույթի փոխարկում

Արտաբժույթով կատարված գործարքները վերահաշվարկվում են գործառնական արժույթով՝ գործարքի օրվա փոխարժեքով: Արտաբժույթով արտահայտված ոչ առևտրային ակտիվների փոխարկումից զոյացող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախս» հոդվածում: Արտաբժույթով արտահայտված դրամային ակտիվները և պարտավորությունները վերագնահատվում են յուրաքանչյուր օր գործառնական արժույթով՝ կիրառելով տվյալ ամսաթվի ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքը:

Ստորև ներկայացվում է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման ընթացքում Ընկերության կողմից օգտագործված տարեվերջյան փոխարժեքները.

Արտաբժույթի տեսակ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2023թ-ի դրությամբ	ՀՀ ԿԲ-ի միջին հաշվարկային փոխարժեքը 31.12.2022թ-ի դրությամբ
1 ԱԱԸ, դոլար	404.79 ՀՀ դրամ	393.57 ՀՀ դրամ
1 ԵՎԸՈ	447.90 ՀՀ դրամ	420.06 ՀՀ դրամ

Հարկում

Հաշվետու տարվա շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ շահութահարկի գումարը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով ՀՀ Հարկային օրենսգրքի «Շահութահարկ» գլխի համաձայն եկամուտներից չնվազեցվող ծախսերը և եկամուտ չհամարվող տարրերը:

Հետաձգված հարկերը, եթե առկա են այդպիսիք, առաջանում են ակտիվի կամ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և դրա հարկային բազայի միջև եղած ժամանակավոր տարբերություններից: Ակտիվի կամ պարտավորության հարկային բազան դա գումար է, որը հարկային նպատակներով վերագրվում է այդ ակտիվին կամ պարտավորանք: Ժամանակավոր տարբերությունների հետևանքով առաջացած հետաձգված հարկային պարտավորությունների գծով, եթե առկա են այդպիսիք, մասհանումները կատարվում են ամբողջությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այն չափով, որքանով որ հավանական է տվյալ ակտիվների իրացումը:

Շահութահարկի գծով հետաձգված հարկային ակտիվները և հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված ընթացիկ հարկային ակտիվների և պարտավորությունների գումարները հաշվանցելու իրավարանորեն ամրագրված իրավունք:

ՀՀ-ում գործում են նաև բազմաթիվ այլ գործառնական հարկեր, որոնք հաշվարկվում են էլիելով Ընկերության գործունեությունից: Այս հարկերը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են «Այլ ծախսեր» հոդվածում:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Ընկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են ՀՀ բանկերում բացված հաշիվները: Ընկերության դրամական միջոցների փաստացի ներհոսքի և կամ արտահոսքի ձևակերպումը կատարվում է արժույթների անվանական արժեքով պաշտաճորհն ձևակերպված փաստաթղթերի հիման վրա:

Ընկերությունը գործառնական գործունեության արդյունքում ստացած համախառն դրամական մուտքերի և վճարումների հիման վրա դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմելիս առաջնորդվում է ուղղակի մեթոդով:

Հաշիվներ բանկերում

Իր բնականոն գործունեության ընթացքում Ընկերությունն օգտագործում է բանկերում բացված ընթացիկ կամ տարբեր ժամկետներով ավանդային հաշիվները: Ֆիրմային ժամկետով ավանդները հաշվառվում են ամբարտիպացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ

➤ **Դասակարգում**

Սկզբնական ճանաչման պահին ֆինանսական ակտիվը դասակարգվում է որպես ամբարտիպացված արժեքով չափվող, այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող կամ շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող:



Ֆինանսական ակտիվը չափվում է ամորտիզացված արժեքով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ակտիվը պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր հավաքագրելու համար և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Պարտքային գործիքը չափվում է իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով, եթե այն բավարարում է ստորև ներկայացված երկու պայմանները և նախատեսված չէ որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող.

- ակտիվը պահվում է այնպիսի բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն իրագործվում է թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի հավաքագրման և թե ֆինանսական ակտիվների վաճառքի միջոցով և
- ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական միջոցների հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի գծով հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափվող պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում, բացառությամբ ստորև ներկայացվածների, որոնք ճանաչվում են նույն կերպ ինչ որ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը և վնասը

- տոկոսային եկամուտ՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը,
- սպասվող պարտքային վնաս և հակադարձումներ և
- օգուտ և վնաս փոխարժեքային տարբերություններից:

Մյուս բոլոր ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող: Բացի այդ, սկզբնական ճանաչման պահին Շնկերությունը կարող է անդամալիորեն նախատեսել ֆինանսական ակտիվը, որն այլապես բավարարում է ամորտիզացված արժեքով կամ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով իրական արժեքով չափման պահանջները, որպես շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող, եթե դա թույլ կտա վերացնել կամ էականորեն նվազեցնել հաշվառման անհամապատասխանությունը, որը հակառակ դեպքում կառաջանա:

➤ **Բիզնես մոդելի գնահատում**

Շնկերությունը պորտֆելի մակարդակով գնահատում է այն բիզնես մոդելի նպատակը, որի շրջանակներում պահվում է ակտիվը, քանի որ այս գնահատումը լավագույնս արտացոլում է գործունեության կառավարման և ղեկավարությանը տեղեկատվության տրամադրման եղանակը: Այդ դեպքում դիտարկվում է հետևյալ տեղեկատվությունը.

- պորտֆելի համար սահմանված քաղաքականությունը և նպատակները և այդ քաղաքականության աշխատանքը գործնականում: Մասնավորապես, արդյոք ղեկավարության ռազմավարությունն ուղղված է պահպանելու կամ նախատեսված տոկոսային եկամտի ստացմանը, տոկոսադրույքների որոշակի կառուցվածքի պահպանմանը, ֆինանսական ակտիվների գործողության ժամկետների համապատասխանեցմանն այն պարտավորությունների գործողության ժամկետներին, որոնք ֆինանսավորում են այդ ակտիվները, կամ դրամական միջոցների հոսքերի իրացմանն ակտիվների վաճառքի միջոցով:
- ինչպես է գնահատվում պորտֆելի եկամտաբերությունը և ինչպես է այդ տեղեկատվությունը հաղորդվում Շնկերության ղեկավարությանը:
- բիզնես մոդելի (և այդ բիզնես մոդելի շրջանակներում պահվող ֆինանսական ակտիվների) արդյունավետության վրա ազդող ռիսկերը և այդ ռիսկերի կառավարման եղանակը:
- ինչպես են վարձատրվում ղեկավարները, օրինակ՝ արդյոք վարձատրությունը կախված է կառավարվող ակտիվների իրական արժեքից կամ ակտիվներից հավաքագրվող պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերից:
- նախորդ ժամանակաշրջանների վաճառքների հաճախականությունը, ծավալը և ժամկետները, վաճառքների



պատճառները և վաճառքների ապագա ծավալների ակնկալիքները: Այնուամենայնիվ, վաճառքների ծավալի վերաբերյալ տեղեկատվությունը առանձին չի դիտարկվում, այն դիտարկվում է իրականացնելիս մեկ ընդհանուր վերլուծություն առ այն, թե ինչպես են իրագործվում ֆինանսական ակտիվների կատարման համար Ընկերության առաջադրված նպատակները և ինչպես են իրացվում դրամական միջոցների հոսքերը:

Առևտրական նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվները կամ ֆինանսական ակտիվները, որոնք կատարվում են և որոնց արդյունավետությունը գնահատվում է իրական արժեքի հիմունքով, չափվում են իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, քանի որ չեն պահվում ոչ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և ոչ էլ՝ թե պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հավաքագրելու և թե՛ ֆինանսական ակտիվները վաճառելու համար:

➤ **Գնահատում, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ**

Այս գնահատման նպատակների համար «մայր գումարը» սահմանվում է որպես ֆինանսական ակտիվի իրական արժեքը սկզբնական ճանաչման պահին: «Տակուրը» սահմանվում է որպես փողի ժամանակային արժեքի և որոշակի ժամանակահատվածում չմարված մայր գումարի հետ կապված պարտքային ռիսկի և վարկավորման հետ կապված այլ հիմնական ռիսկերի և ծախսերի (օրինակ՝ իրացվելիության ռիսկի և վարչական ծախսերի), ինչպես նաև շահույթի մարժայի հատուցում:

Գնահատելիս, թե արդյոք պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը հանդիսանում են միայն մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ, Ընկերությունը դիտարկում է գործիքի պայմանագրային պայմանները: Այստեղ ներառվում է այն գնահատումը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը պարունակում է այնպիսի պայմանագրային պայման, որը կարող է այնպես փոխել պայմանագրային դրամական միջոցների ժամկետը կամ գումարը, որ ֆինանսական ակտիվը չի բավարարի այդ պայմանը: Այս գնահատումն իրականացնելիս Ընկերությունը դիտարկում է հետևյալը.

- պայմանական դեպքերը, որոնք կարող են փոխել դրամական միջոցների գումարը և ժամկետը,
- լծակավորման հատկանիշը,
- վաղաժամկետ մարման և գործողության ժամկետի երկարաձգման հնարավորությունը,
- պայմանները, որոնք սահմանափակում են Ընկերության պահանջը որոշակի ակտիվներից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ (օրինակ՝ ոչ վերադարձնելի ակտիվների հետ կապված պայմանավորվածություններ),
- առանձնահատկությունները, որոնք փոխում են փողի ժամանակային արժեքի հատուցումը, օրինակ՝ տոկոսադրույթների պարբերական վերանայումը:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական ակտիվները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո, բացառությամբ այն ժամանակաշրջանի, որը հաջորդում է Ընկերության կողմից ֆինանսական ակտիվների կատարման իր բիզնես մոդելի փոփոխությանը:

➤ **Ֆինանսական պարտավորություններ**

Ընկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է անորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների դասին:

➤ **Վերադասակարգում**

Ֆինանսական պարտավորությունները չեն վերադասակարգվում սկզբնական ճանաչումից հետո:

Ճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը կամ ֆինանսական պարտավորությունն իր ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչում է այն և միայն այն դեպքում, երբ դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ: Ֆինանսական ակտիվների կանոնավոր կերպով գնումները կամ վաճառքները հաշվավորում են գործարքի ամսաթվի դրությամբ:



Ամորտիզացված արժեք

Ֆինանսական ակտիվի կամ պարտավորության ամորտիզացված արժեքն իրենից ներկայացնում է այն գումարը, որով ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունը չափվում է սկզբնական ճանաչման պահին՝ հանած հիմնական գումարի ցանկացած մարումներ, գումարած կամ հանած սկզբնական ճանաչված գումարի և մարման գումարի միջև ցանկացած տարբերության կուտակված ամորտիզացիան՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով՝ հանած ֆինանսական ակտիվի արժեզրկման ցանկացած նվազեցում: Հավելվածարևերը և զեղչերը, ներառյալ գործարքի հետ կապված սկզբնական ծախսումները, ընդգրկվում են համապատասխան գործիքի հաշվեկշռային արժեքում և ամորտիզացվում են՝ կիրառելով գործիքի արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Իրական արժեքի չափման սկզբունքներ

Իրական արժեքն այն գինն է, որը չափման ամսաթվի դրությամբ, ընթացիկ շուկայական պայմաններում, հիմնական, կամ դրա բացակայության դեպքում՝ ամենաբարենպաստ շուկայում կատարվող շուկայի մասնակիցների միջև սովորական գործարքում ակտիվը վաճառելու կամ կվճարվեր պարտավորությունը փոխանցելու դիմաց: Պարտավորության իրական արժեքն արտացոլում է վերջինիս չկատարման ռիսկը:

Հնարավորության դեպքում, Հնկերությունը չափում է գործիքի իրական արժեքը՝ կիրառելով այդ գործիքի համար ակտիվ շուկայում գեանշվող գները: Եուկան համարվում է ակտիվ, եթե ակտիվի կամ պարտավորության գծով գործարքները տեղի են ունենում բավարար հաճախականությամբ և բավարար ծավալով՝ շարունակական հիմունքով գնային տեղեկատվություն տրամադրելու համար:

Ֆինանսական ակտիվների կամ փոփոխությունից առաջացած շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է հետևյալ կերպ.

- շահույթում կամ վնասում ճանաչվում է այն ֆինանսական գործիքի գծով շահույթը կամ վնասը, որը դասակարգված է որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող, Եահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող Ֆինանսական ակտիվի տոկոսագումարները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է կապիտալում՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում (ֆինանսական գործիքների գծով փոխարժեքային տարբերություններից առաջացած շահույթի և վնասի), մինչև որ նշված ակտիվն ապաճանաչվում է և այդ պահին կուտակված շահույթը կամ վնասը, որը նախկինում ճանաչվել էր կապիտալում, ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:
- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով տոկոսները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:
- Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, երբ ֆինանսական ակտիվը կամ պարտավորությունն ապաճանաչվում է կամ արժեզրկվում է, ինչպես նաև ամորտիզացիայի հաշվարկի ընթացքում:

Ապաճանաչում

Հնկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվն այն դեպքում, երբ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական միջոցների հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցնում են իրենց ուժը կամ երբ փոխանցում է ֆինանսական ակտիվն այնպիսի գործարքում, որում փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, կամ որում Հնկերությունը ոչ պահպանում, ոչ էլ փոխանցում է սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները և չի պահպանում ֆինանսական ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Ապաճանաչման պայմաններին բավարարող փոխանցված ֆինանսական ակտիվի գծով տոկոսները, որոնք առաջացել կամ պահպանվել են Հնկերության կողմից, ճանաչվում են որպես առանձին ակտիվ կամ պարտավորություն ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում: Հնկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական պարտավորությունը, երբ պայմանագրային պարտականությունները կատարվում են, կամ չեղյալ են համարվում, կամ ուժը կորցնում են:

Եթե գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորությունը փոխարինվում է նույն փոխատուի՝ էակնորեն տարբերվող պայմաններով տրամադրած այլ ֆինանսական պարտավորությունով կամ առկա պարտավորության պայմանները էակնորեն փոփոխվում են, ապա դա դիտվում է որպես սկզբնական պարտավորության ապաճանաչում և նոր պարտավորության ճանաչում:

Հնկերությունը կատարում է գործարքներ, որոնցով փոխանցում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչված ակտիվները, սակայն պահպանում է փոխանցված ակտիվների սեփականության հետ կապված բոլոր ռիսկերն ու օգուտները կամ դրանց մի մասը: Եթե ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր կամ ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտները պահպանվում են, ապա փոխանցված ակտիվները չեն ապաճանաչվում:

Գործարքներում, որոնցում Հնկերությունը ոչ փոխանցում է, ոչ էլ պահպանում է ֆինանսական ակտիվի սեփականության հետ կապված, ըստ էության, բոլոր ռիսկերն ու օգուտները, այն ապաճանաչում է ակտիվը, եթե կորցնում է դրա



նկատումար վերահսկողությունը:

Փոխանցումների այն գործարքներում, որոնցում Հնկերությունը պահպանում է ակտիվի նկատումար վերահսկողությունը, Հնկերությունը շարունակում է ճանաչել ֆինանսական ակտիվը այնքանով, որքանով շարունակվում է իր ներգրավվածությունը ֆինանսական ակտիվի մեջ, որն այն չափն է, որով նա ենթարկված է փոխանցված ակտիվի արժեքի փոփոխությունների ազդեցությանը: Հնկերությունը դուրս է գրում անհավաքագրելի համարվող ակտիվները:

Հետզման և հակադարձ հետզման պայմանագրեր

Հետզման պայմանագրերով (ոեպո) վաճառված արժեթղթերը հաշվառվում են որպես գրավով ապահովված ֆինանսավորման գործարքներ, որի դեպքում արժեթղթերն արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, իսկ պայմանագրային կողմի նկատումար պարտավորությունը ներառվում է հետզման գործարքների գծով վճարվելիք գումարների կազմում: Վաճառքի և հետզման գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային ծախս և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Հակադարձ հետզման պայմանագրերով (հակադարձ ոեպո) ձեռք բերված արժեթղթերը գրանցվում են որպես հակադարձ հետզման պայմանագրերի գծով ստացվելիք գումարներ: Ձեռքբերման և վերավաճառքի գների տարբերությունը դիտվում է որպես տոկոսային եկամուտ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում հետզման պայմանագրի գործողության ժամկետի ընթացքում՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Եթե հակադարձ վաճառք նախատեսող պայմանագրի շրջանակներում գնված ակտիվները վաճառվում են երրորդ անձանց, ապա արժեթղթերը վերադարձնելու պարտավորությունն արտացոլվում է որպես առևտրական նպատակներով պահվող պարտավորություն և չափվում է իրական արժեքով:

Արժեզրկում

Հնկերությունը ճանաչում է պահուստ սպասվող պարտքային վնասի գծով շահույթի կամ վնասի միջոցով իրական արժեքով չափվող հետևյալ ֆինանսական գործիքների համար՝ պարտքային գործիքներ հանդիսացող ֆինանսական ակտիվներ:

Բաժնային գործիքներում ներդրումների գծով արժեզրկումից կորուստ չի ճանաչվում:

Հնկերությունը չափում է վնասի գծով պահուստը ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով, բացառությամբ այն ֆինանսական գործիքների, որոնց գծով պարտքային ռիսկն էականորեն չի աճել սկզբնական ճանաչման պահից, որոնց համար վնասի գծով պահուստը չափվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասին հավասար գումարի չափով: Հնկերությունը չի օգտվում ցածր ռիսկի համար նախատեսված պարզեցումից իր ֆինանսական գործիքների հետ կապված:

12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է սպասվող պարտքային վնասի այն մասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման այն դեպքերի արդյունքում, որոնք հնարավոր են հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում: Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է 12 ամսվա ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 1-ին փուլի ֆինանսական գործիքներ:

Ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է այն սպասվող պարտքային վնասը, որն առաջանում է պարտավորությունների չկատարման բոլոր հնարավոր դեպքերի արդյունքում ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում:

Ֆինանսական գործիքները, որոնց գծով ճանաչվում է ֆինանսական գործիքի գործողության ամբողջ ժամկետի ընթացքում սպասվող պարտքային վնաս, դիտարկվում են որպես 2-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե պարտքային ռիսկն էականորեն աճել է սկզբնական ճանաչման պահից, սակայն ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված չեն) և որպես 3-րդ փուլի ֆինանսական գործիքներ (եթե ֆինանսական գործիքներն արժեզրկված են):

➤ Սպասվող պարտքային վնասի չափում

Սպասվող պարտքային վնասն իրենից ներկայացնում է ըստ պարտականությունների չկատարման հավանականության աստիճանի կշռված պարտքային վնասի գնահատականը և չափվում է հետևյալ կերպ.



- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված չեն հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես բոլոր պակասող դրամական միջոցների ներկա արժեք (այսինքն՝ տարբերությունն այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Հնկերությունը պետք է ստանա պայմանագրի համաձայն և որոնք Հնկերությունն ակնկալում է ստանալ),
- ֆինանսական ակտիվներ, որոնք արժեզրկված են հաշվետու ամսաթվի դրությամբ, որպես համախառն հաշվեկշռային արժեքի և ապագա գնահատված դրամական միջոցների հոսքերի ներկա արժեքի տարբերություն,
- վարկ տրամադրելու պարտավորվածությունների չօգտագործված մաս, որպես այն տարբերության ներկա արժեք, որը գոյություն ունի պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերի, որոնք Հնկերությունը պետք է ստանա, եթե վարկատուն օգտվի վարկ ստանալու իր իրավունքից, և այն դրամական միջոցների հոսքերի միջև, որոնք Հնկերությունն ակնկալում է ստանալ:

➤ **Վերանայված պայմաններով ֆինանսական ակտիվներ**

Եթե ֆինանսական ակտիվի պայմանները վերանայվում են կամ փոփոխվում են կամ գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվը փոխարինվում է նորով վարկատուի ֆինանսական դժվարությունների պատճառով, գնահատվում է ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչման անհրաժեշտությունը), և սպասվող պարտքային վնասը չափվում է հետևյալ կերպ.

- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը չի հանգեցնում գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա փոփոխված ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերը ներառվում են գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում (տես՝ Ծանոթագրություն 4):
- Եթե պայմանների ակնկալվող վերանայումը հանգեցնում է գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի ապաճանաչմանը, ապա նոր ակտիվի ակնկալվող իրական արժեքը դիտարկվում է որպես գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվից առաջացող վերջնական դրամական միջոցների հոսքեր՝ վերջինիս ապաճանաչման ժամանակ: Այս գումարը ներառվում է գոյություն ունեցող ակտիվի գծով պակասող դրամական միջոցների հաշվարկում, որոնք գեղչվում են ապաճանաչման ակնկալվող ամսաթվից մինչև հաշվետու ամսաթիվը՝ կիրառելով գոյություն ունեցող ֆինանսական ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքը:

➤ **Արժեզրկված ֆինանսական ակտիվներ**

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Հնկերությունը գնահատում է անորոշիվացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված լինելու տեսանկյունից: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե տեղի են ունեցել մեկ կամ ավելի դեպքեր, որոնք բացասական ազդեցություն ունեն ֆինանսական ակտիվի գնահատված ապագա դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ֆինանսական ակտիվի արժեզրկված լինելու վկայությունը ներառում է հետևյալ դիտարկելի տվյալները.

- Վարկատուի կամ թողարկողի նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները,
- պայմանագրի խախտումը, այդ թվում՝ պարտականությունների չկատարումը կամ վճարման ուշացումը,
- Հնկերության կողմից վարկի կամ փոխառվածության պայմանների այնպիսի վերանայումը, որը Հնկերությունն այլ հանգամանքներում չէր դիտարկի,
- վարկատուի հավանական սնանկացումը կամ այլ ֆինանսական վերակազմավորում:

Վարկը, որի պայմանները վերանայվել են վարկատուի վիճակի վատթարացման պատճառով, սովորաբար համարվում է արժեզրկված, եթե գոյություն չունի վկայություն, որ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը չստանալու ռիսկն էականորեն նվազել է և չկան արժեզրկման այլ հայտանիշներ: Բացի այդ, արժեզրկված է համարվում 90 կամ ավել օր ժամկետանց վարկը:

➤ **Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստի ներկայացում ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում**

Սպավող պարտքային վնասի գծով պահուստը ներկայացվում է ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում հետևյալ կերպ՝

- անորոշիվացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ՝ որպես նվազեցում ակտիվների համախառն հաշվեկշռային արժեքից,



- Երբ գործիքը ներառում է ֆինանսական թե օգտագործված և թե չօգտագործված բաղադրիչ, և Ընկերությունը չի կարող տարանջատել վարկ տրամադրելիս պարտավորվածության բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասն արդեն օգտագործված բաղադրիչի գծով սպասվող պարտքային վնասից: Ընկերությունը ներակայացնում է վնասի գծով ընդհանուր պահուստ երկու բաղադրիչների համար Ընդհանուր գումարը ներկայացվում է որպես նվազեցում օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքից: Այն գումարը, որով վնասի գծով պահուստը գերազանցում է օգտագործված բաղադրիչի համախառն հաշվեկշռային արժեքը, ներկայացվում է որպես պահուստ:

➤ **Պուրս գրումներ**

Վարկերը դուրս են գրվում, երբ գոյություն չունի ֆինանսական ակտիվն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն փոխհատուցելու իրատեսական ակնկալիք: Պուրսգրումը սովորաբար իրականացվում է այն դեպքում, երբ Ընկերությունը որոշում է, որ վարկառուն չունի այնպիսի ակտիվներ կամ նկամտի աղբյուրներ, որոնցից կարող է ստանալ բավարար դրամական միջոցների հոսքեր դուրսգրման ենթակա գումարները մարելու համար:

Նախկինում դուրսգրված գումարների փոխհատուցումը ներառվում է «ֆինանսական գործիքների արժեզրկումից կորուստներ» հոդվածում՝ շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Պուրս գրված ֆինանսական ակտիվների գծով կարող են դեռևս կիրառվել հարկադիր միջոցներ՝ վճարման ենթակա գումարների վերադարձման Ընկերության ընթացակարգերի հետ համապատասխանություն ապահովելու համար:

➤ **Հաշվանցում**

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվելով զուտ գումարով, միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունն ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, ինչպես նաև հաշվարկը զուտ հիմունքով իրականացնելու կամ միաժամանակ ակտիվն իրացնելու և պարտավորությունը մարելու մտադրություն: Ընկերությունն ունի հաշվանցում կատարելու ներկայումս իրագործելի իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, եթե այդ իրավունքը կախված չէ սպագա դեպքերից և իրագործելի է թե բնականոն գործունեության և թե Ընկերության և բոլոր պայմանագրային կողմերի կողմից պարտականությունների չկատարման, վերջիններին լուծարման կամ սնանկացման դեպքում:

a) **Հաճախորդներին տրված վարկեր**

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «հաճախորդներին տրված վարկեր» հոդվածը ներառում է ամորտիզացված արժեքով չափվող հաճախորդներին տրված վարկերը, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված լրացուցիչ ուղղակի ծախսումները, իսկ հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

Վարձակալություն

Ընկերությունն իր գործունեությունն ապահովելու նպատակով կարող է վարձակալել հող, շենք և տարածքներ, այլ հիմնական միջոցներ, ինչպես նաև դրանց գծով կատարել կապիտալ ներդրումներ:
Հաշվետու տարում Ընկերությունն իր «Փերակ» մասնաճյուղի գործունեության համար վարձակալել է տարածք, որի համար ճանաչել է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն(տես Օստորագրություն 2.5)



Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

Հիմնական միջոցներ	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան տոկոսադրույք (%)
Շենքեր	20	5
Գույք և գրասենյակային սարքավորումներ	8 - 17	5.88 - 12.5
Կապի և հաղորդակցման միջոցներ, հաշվողական, համակարգչային և ավտոմատ կառավարման այլ տեխնիկա	3 - 17	5.88 - 33.3
Փոխադրամիջոցներ	8	12.5
Այլ հիմնական միջոցներ	8 - 12	8.33 - 12.5
Մինչև 50,000 դրամ արժողության հիմնական միջոցներ	1 - 17	5.88 - 100.0

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուն դեպի Հնկերություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից գուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Վերագնահատումից արժեքի աճը վերագրվում է չբաշխված շահույթին՝ Հնկերությանության կողմից ակտիվների օգտագործմանը զուգընթաց: Վերագրվող գումարի մեծությունը հավասար է ակտիվների վերագնահատված հաշվեկշռային արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության և ակտիվների սկզբնական արժեքի հիման վրա հաշվարկված մաշվածության միջև եղած տարբերությանը:

Երբ վերագնահատված ակտիվները դուրս են գրվում կամ օտարվում են, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են սկզբնական արժեքով(ինքնարժեքով): Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Արտարժույթով ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները գրանցվում են ձեռք բերման օրվա դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հայտարարված հաշվարկային փոխարժեքով և հետագայում՝ փոխարժեքի փոփոխման դեպքում չեն վերագնահատվում: Ոչ նյութական ակտիվի միավորի վերագրումը ՀՀ տարածքում գործող վարկային կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման հաշվային պլանով և հաշվային պլանի կիրառման հրահանգով անմանված այս կամ այն դասին (օրինակ՝ համակարգչային ծրագրեր, լիցենզիաներ և վստահագրեր, ենդինակային իրավունքներ և այլն) իրականացվում է՝ էլենելով տվյալ միավորի օգտագործման նշանակությունից և նպատակից: Համակարգչային ծրագրերի օգտակար ծառայության ժամկետը գնահատվում է 3 տարի:

Ոչ նյութական ակտիվի վրա կատարված հետագա ծախսումները հաշվառվում են որպես կապիտալ ներդրումներ և ավելացվում են տվյալ ակտիվի արժեքին: Ոչ նյութական ակտիվների յուրաքանչյուր միավորի մաշվածության ժամկետը որոշվում է՝ էլենելով դրանց հնարավոր օգտագործման ժամկետներից: Վերջիններիս որոշման անհնարինության դեպքում ոչ նյութական ակտիվները համարվում են անորոշ օգտակար ծառայությամբ ոչ նյութական ակտիվներ, և այդ ակտիվի համար ամորտիզացիա չի հաշվարկվում, սակայն կատարվում է այդ ակտիվի վերագնահատում արժեզրկման առումով:

Ոչ նյութական ակտիվների մաշվածության գումարն իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար Հնկերությունը կիրառում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:



Ոչ կոյթական ակտիվների իրական (շուկայական) արժեքի էական տատանման դեպքում դրանք վերագնահատվում են Շեկերության Ծորհրդի որոշման հիման վրա:

Փոխառություններ

Փոխառությունները, որոնք ներառում են այլ ֆինանսական կազմակերպությունների, փոխառուների և հիմնադիր կողմի նկատմամբ պարտավորությունները, սկզբնապես ճանաչվում են ստացված գուտ մուտքերի իրական արժեքով՝ հանած անմիջապես վերագրելի գործառնական ծախսերը: Սկզբնական գնահատումից հետո փոխառությունները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Շահույթը կամ վնասը ճանաչվում է ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակ, երբ ապաճանաչվում են պարտավորությունները, ինչպես նաև ամորտիզացիոն ընթացակարգի միջոցով:

Պահուստներ, պայմանական ակտիվներ և պարտավորություններ

Պահուստը դա անորոշ ժամկետով պարտավորություն է: Պահուստը ճանաչվում է այն ժամանակ, երբ Շեկերությունն անցյալ դեպքերի արդյունքում ունի իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն և, հավանական է, որ պարտավորության մարումը կպահանջի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք և հնարավոր կլինի պարտավորության գումարը արժանահավատորեն գնահատել: Եթե նշված պայմանները չեն բավարարվում, ապա Շեկերությունը պահուստ չի ձևավորում: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից նկատարարվում, ապա ամսաթվի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Պահուստին վերաբերվող ծախսը ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կարող է ներկայացվել գուտ հիմունքով: Ցուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պահուստները պետք է վերանայվեն և ճշգրտվեն՝ արտացոլելու համար ընթացիկ լավագույն գնահատականը: Եթե այլևս հավանական չէ, որ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, ապա պահուստը պետք է հակադարձվի: Պահուստը պետք է օգտագործվի միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

Պայմանական պարտավորությունը դա հնարավոր պարտականություն է որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չունենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Շեկերության կողմից, կամ ներկա պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որը սակայն չի ճանաչվում հետևյալ պատճառներով.

- հավանական չէ, որ այդ պարտավորությունը մարելու համար կպահանջվի տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, կամ
- պարտականության գումարը չի կարող չափվել բավարար արժանահավատությամբ:

Պայմանական ակտիվը դա հնարավոր ակտիվ է որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, որի գոյությունը հաստատվելու է միայն մեկ կամ ավելի ապագա անորոշ դեպքերի տեղի ունենալով կամ չունենալով, որոնք ամբողջովին չեն վերահսկվում Շեկերության կողմից:

Պայմանական պարտավորությունները չեն ճանաչվում ֆինանսական հաշվետվություններում, այլ բացահայտվում են ծանոթագրություններում: Մակայն եթե դրանց մարման նպատակով տևտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսքի հնարավորությունը շատ փոքր է, ապա պայմանական պարտավորությունները չեն բացահայտվում:

Շահաբաժիններ

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն և հաշվեկշռային ամսաթվի դրությամբ նվազեցվում են կապիտալից միայն այն դեպքում, եթե դրանք հայտարարվել են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը կամ այդ ամսաթվին: Շահաբաժինները բացահայտվում են, երբ դրանք առաջարկվում են մինչև հաշվեկշռային ամսաթիվը, կամ առաջարկվում կամ հայտարարվում են հաշվեկշռային ամսաթվից հետո, բայց մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատումը հրապարակման համար:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, եկամուտներն ու ծախսերը հաշվանցվում են և գուտ գումարը արտացոլվում է հաշվեկշռում, եթե գոյություն ունի ճանաչված գումարների հաշվանցման օրենսդրորեն հաստատված իրավունք, և առկա է գուտ գումարների հիման վրա հաշվանցման կամ ակտիվի իրացման ու միաժամանակ պարտավորության մարման մտադրություն:



Կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

ՖՀՆՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Հնկերության ղեկավարությունը կատարի կարևորագույն հաշվապահական գնահատումներ, դատողություններ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների ներկայացվող գումարների, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի ծախսերի և եկամուտների վրա: Պատմական փորձի և տվյալ պայմաններում հիմնավորված այլ գործոնների վրա հիմնված գնահատումներն ու դրանց հետ կապված ենթադրությունները հնարավորություն են տալիս դատողություններ անել ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վերաբերյալ, որոնք հնարավոր չէ որոշել այլ աղբյուրներից: Բոլոր դեպքերում, չնայած գնահատումները հիմնվում են ղեկավարության կողմից ընթացիկ իրադարձությունների լավագույն պատկերացումների վրա, փաստացի արդյունքները վերջին հաշվով կարող են տարբերվել կատարված գնահատումներից:

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների առումով նշանակալից դատողությունները և գնահատումները ներկայացվում են ստորև:

Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս:

Հնկերության համար կապակցված կողմեր են

1. կազմակերպությունները, որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն վերահսկում են Հնկերությանը կամ վերահսկվում նրա կողմից, կամ Հնկերության հետ ընդհանուր վերահսկողության տակ են գտնվում,
2. ասոցիացված կազմակերպությունները
3. համատեղ վերահսկվող միավորները
4. քաղաքացիները (ներառյալ՝ դրանց ընտանիքի անդամները), որոնք ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն Հնկերությունում ունեն այնքան ձայնի իրավունք, որը նրանց կազմակերպության վրա նշանակալի ազդեցության հնարավորություն է տալիս,
5. հանգուցային կառավարչական անձնակազմը, այսինքն այն անձինք, որոնք իրավասու են և պատասխանատվություն են կրում հաշվետու կազմակերպության գործունեության պլանավորման, կառավարման և վերահսկողության իրականացման համար, ներառյալ կազմակերպությունների տնօրենները, պաշտոնատար անձինք և նրանց ընտանիքի անդամները,
6. կազմակերպությունները, որոնցում զգալի քանակությամբ ձայների իրավունքն ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն պատկանում է «4» և «5» կետերում նկարագրված ցանկացած անձի, կամ որոնց վրա այդպիսի անձինք ունեն նշանակալի ազդեցություն: Դրանցից են այն կազմակերպությունները, որոնք պատկանում են հաշվետու կազմակերպության տնօրեններին կամ խոշոր բաժնետերերին, և այն կազմակերպությունները, որոնք հաշվետու կազմակերպության հետ ունեն հանգուցային կառավարչական անձնակազմի ընդհանուր անդամ:

Հնկերությանը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործառնություններ կապակցված կողմերի հետ: Նշված գործառնությունները հիմնականում իրականացվում են շուկայական գներով: Գործող շուկայի բացակայության դեպքում շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույթների կիրառումը որոշվում է դատողությունների հիման վրա: Դատողությունները հիմնվում են այլ հաճախորդների հետ նմանատիպ գործառնությունների, ինչպես նաև արդյունավետ դրույթների վերլուծությունների վրա:

Էական սխալներ և փոփոխություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն մեջ

Մեկ կամ ավելի նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման ժամանակ թույլ տված և հաշվետու ժամանակաշրջանում հայտնաբերված սխալները, որոնք հետևանք են թվաբանական անճշտությունների, հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում թույլ տված սխալների, փաստերի ոչ ճիշտ մեկնաբանման, խաբուսության կամ անփութության, ենթակա են ուղղման, որպես կանոն, հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում: Թույլ տված այն սխալները, որոնք ունեն այնպիսի նշանակալի հետևանքներ նախորդ ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունների վրա, որ դրանք չեն կարող այլևս արժանահավատ համարվել, համարվում են էական սխալներ:

Հնկերությունն ուղղում է նախորդ ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց՝ դրանց հայտնաբերումից հետո երապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում:

- Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության դեպքում
- Հնկերությունը հաշվառում է ՖՀՄՄ-ի առաջին կիրառման արդյունքում առաջացող հաշվապահական



հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը տվյալ ՖՀՄՄ-ի կոնկրետ անցումային դրույթների համաձայն (եթե այդպիսիք կան)

- Երբ Հնկերությունը փոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը՝ կապված որևէ ՖՀՄՄ-ի առաջին անգամ կիրառման հետ, որը չի ներառում այդ փոփոխությանը վերաբերող կոնկրետ անցումային դրույթներ, ապա Հնկերությունը այդ փոփոխությունը կիրառում է հետընթաց:

Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցող դեպքերն այն բարենպաստ և ոչ բարենպաստ դեպքերն են, որոնք տեղի են ունենում հաշվապահական հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի և այն ամսաթվի միջև ընկած ժամանակաշրջանում, երբ ֆինանսական հաշվետվությունները վավերացվում (ստորագրվում) են ներկայացնելու (օրենսդրությամբ սահմանված հասցեներով) համար:

Հնկերությունը ճշգրտում է իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած ճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով /դեպքեր, որոնք հաստատում են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գոյություն ունեցող պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե էական սխալի գումարը, կախված տվյալ գործարքի կամ հողվածի չափից և բնույթից, չի գերազանցում Հնկերության հաշվեկշռային ակտիվների հանրագումարի մեկ տոկոսը, և եթե այդ տեղեկատվության բացահայտելը չի ազդելու օգտագործողների կողմից ֆինանսական հաշվետվությունների տվյալների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա, ապա նախորդ տարվա վերջին օրվա ամսաթվով կազմված ֆինանսական դրության մասին հաշվետվության մեջ փոփոխություններ չեն կատարվում:

Հնկերությունը չի ճշգրտում իր ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարները՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո տեղի ունեցած չճշգրտող դեպքերն արտացոլելու նպատակով/դեպքեր, որոնք ցույց են տալիս հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո առաջացած պայմանները կամ իրավիճակը/:

Եթե սեփական կապիտալի գործիքներ տիրապետողների շահաբաժինները առաջադրված կամ հայտարարված են հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջից հետո, Հնկերությունը չի ճանաչում այդ շահաբաժինները որպես պարտավորություն՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Վարկերի և դեբիտորական պարտքերի գծով արժեզրկման պահուստներ՝

Ցուրաբանչյուր հաշվետու ամսաթվին Հնկերությունը վերանայում է իր խնդրահարույց վարկերն ու փոխատվությունները որոշելու համար, թե արդյոք արժեզրկման պահուստ պետք է նախատեսվի ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Մասնավորապես, ղեկավարության դատողությունն անհրաժեշտ է ապագա դրամական հոսքերի գումարը և պարբերականությունը գնահատելու համար, երբ անհրաժեշտ է որոշել պահանջվող պահուստի չափը: Նման գնահատումները հիմնված են մի շարք գործոնների վերաբերյալ ենթադրությունների վրա, և իրական արժեքները կարող են տարբերվել, որը կհանգեցնի պահուստի գումարի հետագա փոփոխությունների:

Առանձնաբար նշանակալի վարկերի և փոխատվությունների համար ստեղծված հատուկ պահուստից բացի, Հնկերությունը ստեղծում է նաև արժեզրկման խմբային պահուստներ այն ռիսկերի գծով, որոնք չնայած որ անհատապես չեն գնահատվել, սակայն պարունակում են չվճարման ավելի մեծ ռիսկ, քան սկզբնապես որոշվել էր: Հաշվի է առնում այնպիսի գործոններ, ինչպիսիք են ցուցանիշների վատթարացումը երկրի ռիսկում, արդյունաբերության մեջ, տեխնոլոգիական հնացումը, ինչպես նաև բացահայտված կառուցվածքային թուլությունները կամ դրամական հոսքերի նվազումը:

3 Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	216	248
Տոկոսային եկամուտներ դրամական շուկայում ներդրումներից	-	-
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	903,896	596,316
Տոկոսային եկամուտներ ներդրումներից	352,421	330,417
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	1,256,533	926,981



4 Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տոկոսային ծախսեր դրամական շուկայի փոխառությունների դիմաց	(43,941)	(1,692)
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(170,063)	(174,378)
Տոկոսային ծախսեր ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(161,862)	(78,967)
Տոկոսային ծախսեր գործառնական վարձակալության գծով	(703)	(1,600)
Ընդամենը տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(376,569)	(256,637)

5 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ	-	-
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքների վերագնահատումից զուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)	-	-

6 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքներից զուտ շահույթ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ	-	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ	-	-
Ընդամենը Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներից զուտ շահույթ	-	-

7 Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ	800	2,861
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ	(44,361)	137,426
Ընդամենը արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ	(43,561)	140,287



8 Այլ գործառնական եկամուտներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Եկամուտներ ստացված աույժերից և տուգանքներից	49,532	34,807
Եկամուտներ ստացված հիմնական միջոցների օտարումից	186	451
Այլ եկամուտներ	2,195	13,222
Ընդամենը այլ գործառնական եկամուտներ	51,913	48,480
9 Վարկերից և այլ ակտիվների արժեզրկումից առաջացած կորուստներ		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	390	525
պահուստին մասհանումներ	7,599	6,564
պահուստի օգտագործում	(7,702)	(6,699)
վերջնական մնացորդ	287	390
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	100,315	208,103
ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման պահուստի ճշգրտում	33,411	178,268
պահուստին մասհանումներ	1,145,203	1,518,227
պահուստի օգտագործում	(994,534)	(1,804,283)
վերջնական մնացորդ	284,395	100,315
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող արժեթղթերի արժեզրկման գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	16,652	-
պահուստին մասհանումներ	-	16,652
պահուստի օգտագործում	(6,424)	-
վերջնական մնացորդ	10,228	16,652
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
սկզբնական մնացորդ	160	1,076
պահուստին մասհանումներ	6,624	19,222
պահուստի օգտագործում	(6,399)	(20,138)
վերջնական մնացորդ	385	160
Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ	295,295	117,517
Ընդամենը մասհանումներ	295,295	117,517
Հատկացումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին /ծախսեր/	(410,036)	(687,626)
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված մասհանումների վերադարձ /եկամուտ/	719,762	559,255
ՖՀՄՍ 9-ի կիրառման հետ կապված արժեզրկման ճշգրտում	(26,987)	(194,920)
Ընդամենը Վարկերից և այլ փոխատվություններից առաջացած կորուստներ	282,739	(323,341)



10 Անձնակազմի գծով ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ	(113,473)	(106,069)
Պարգևատրումներ և լրավճարներ	(90,518)	(50,211)
Արձակուրդների և ոչ աշխատանքային օրերի համար վճարումներ	(18,441)	(15,092)
Անձնակազմի ուսուցման ծախսեր	(396)	(200)
Անձնակազմի այլ ծախսեր	(5,207)	(3,958)
Ընդամենը անձնակազմի գծով ծախսեր	(228,035)	(175,530)
11 Այլ վարչական ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հիմնական միջոցների սպասարկման և պահպանման գծով ծախսեր	(8,288)	(6,468)
Չփոխհատուցվող հարկեր և տուրքեր	(7,767)	(7,699)
Վարկերի տրամադրման և վերադարձման գծով ծախսեր	(10,212)	(24,593)
Հասարակական կապերի գծով ծախսեր	(1,962)	(313)
Գրասենյակային ծախսեր	(2,878)	(2,859)
Այլ վարչական ծախսեր	(3,381)	(3,337)
Ընդամենը այլ վարչական ծախսեր	(34,488)	(45,269)
12 Այլ գործառնական ծախսեր		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Գովազդի ծախսեր	(4,285)	(6,749)
Ներկայացուցչական ծախսեր	(427)	(800)
Ամորտիզացիոն ծախսեր	(21,878)	(22,406)
Այլ գործառնական ծախսեր	(14,989)	(12,149)
Ընդամենը այլ գործառնական ծախսեր	(41,579)	(42,104)
13 Շահութահարկի գծով ծախս		
<p>Շահութահարկի դրույքաչափը գործող օրենսդրության համաձայն Հայաստանի Հանրապետությունում կազմում է 18%: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերը հարկային առումով հաշվարկելիս առաջնորդվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից ՀՀ վարկային կազմակերպությունների միությանն ուղղված պարզաբանումով, համաձայն որի ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների գծով եկամուտների և ծախսերի ճանաչման համար պետք է հիմք ընդունել վարկերի և փոխառությունների պայմանագրերում ամրագրված անվանական տեղոսադրույքները:</p>		
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(195,011)	(33,060)
Հետաձգված հարկի գծով փոխհատուցում	164	(150)
Նախորդ տարվա հարկի գծով ծախսի ճշտում	-	-
Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս	(194,847)	(33,210)



14 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում	28,738	38,980
Ընթացիկ հաշիվներ բանկերում պահուստ	(288)	(390)
Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	28,450	38,590

15 Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Բանկերում ներդրված ավանդներ	-	-
Ներդրված ավանդների գծով պահուստ	-	-
Ընդամենը դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	-	-

16 Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	-	-
Ածանցյալ գործիքներ	-	-
Ընդամենը Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-

17 Հաճախորդներին տրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխատվություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Տրամադրված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկեր և այլ փոխատվություններ	5,365,010	3,941,712
Տեղաբաշխված ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող վարկերի գծով պահուստ	(284,395)	(100,315)
Ընդամենը հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	5,080,615	3,841,397

18 Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	401,837	399,540
Ոչ պետական արժեթղթեր	128,521	269,785
Արժեթղթերի արժեզրկումից առաջացած կորուստների գծով պահուստ	(10,228)	(16,652)
Ռեզու համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	2,862,207	2,511,071
Ընդամենը վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	3,382,337	3,163,744



19 Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ներդրումներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	-	-
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ	-	-
Ընդամենը մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	-

20 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.							
Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շենք	Տեսուչական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ նյութական ակտիվներ	Ոգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Ավելացում	-	1,497	1,385	-	-	4,528	25,239	32,649
Օտարում/ Դուրս գրում	-	-235	-567	-	-	-2,683	-22,487	-25,972
Առ 31.12.2023թ.	105,739	13,375	14,055	26,164	5,756	27,496	37,293	229,878
Մաշվածություն								
առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Մաշվածության ծախս	5,287	877	1,271	3,396	269	3,593	7,184	21,877
*Գնահատում	0	-	-	-	-	-	-	0
Օտարում/ Դուրս գրում	0	-235	-567	-	-	-2,683	-22,487	-25,972
առ 31.12.2023թ.	65,438	9,160	12,248	22,826	4,854	21,400	9,529	145,455
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք								
առ 31.12.2022թ.	45,588	3,595	1,693	6,734	1,171	5,161	9,709	73,651
առ 31.12.2023թ.	40,301	4,215	1,807	3,338	902	6,096	27,764	84,423

* Օգտակար նստադրյալի ժամկետի վերանայում

Հազար ՀՀ դրամ	2022թ.							
Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շենք	Տեսուչական գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ	Ոչ նյութական ակտիվներ	Ոգտագործման իրավունքով գույք	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
առ 31.12.2021թ.	105,739	11,462	16,245	36,938	5,756	23,261	34,312	233,713
Ավելացում	-	2,189	858	308	-	3,387	229	6,971
Օտարում/ Դուրս գրում	-	(1,538)	(3,866)	(11,082)	-	(997)	-	(17,483)
Առ 31.12.2022թ.	105,739	12,113	13,237	26,164	5,756	25,651	34,541	223,201
Մաշվածություն								
առ 31.12.2021թ.	54,864	8,769	12,802	26,281	3,888	17,751	17,785	142,140
Մաշվածության ծախս	5,287	1,287	2,608	4,231	697	3,736	7,047	24,893
*Գնահատում	-	-	-	-	-	-	-	-
Օտարում/ Դուրս գրում	-	(1,538)	(3,866)	(11,082)	-	(997)	-	(17,483)



Դուրս գրում առ 31.12.2022թ.	60,151	8,518	11,544	19,430	4,585	20,490	24,832	149,550
Տուտ հաշվեկշռային արժևք առ 31.12.2021թ. առ 31.12.2022թ.	50,875 45,588	2,693 3,595	3,443 1,693	10,657 6,734	1,868 1,171	5,510 5,161	16,527 9,709	91,573 73,651

* Օգտակար ծառայության ժամկետի վերանայում

21 Այլ ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	34,192	12,985
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	(385)	(160)
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	777	768
Այլ ակտիվներ*	223,840	223,795
Ընդամենը այլ ակտիվներ	258,424	237,388

* - Գրավի տնօրինման արդյունքում Վարկային կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով անցած անշարժ գույք:

22 Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	668,305	260,993
Ընդամենը բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	668,305	260,993

23 Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Ներգրավված ցպահանց փոխառություններ	-	-
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ մասնակիցներից	2,706,319	2,792,206
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ այլ հաճախորդներից	9,649	6,648
Ընդամենը հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	2,715,968	2,798,854

24 Վճարվելիք գումարներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
Ռեպո համաձայնագրերով բանկերից ներգրավված միջոցներ	2,679,322	2,306,765
Գործառնական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ	28,373	11,731
Ընդամենը վճարվելիք գումարներ	2,707,695	2,318,496



25 Այլ պարտավորություններ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Կրեդիտորական պարտեր ընդհանուր նկատմամբ	204,990	52,272
Կրեդիտորական պարտեր և տարանցիկ հաշիվներ	6,189	7,200
Պարտավորություններ վարկառուների նկատմամբ**	4,721	6,833
Այլ պարտավորություններ	721	1,865
Ընդամենը այլ պարտավորություններ	216,621	68,170

** - Սպառողական կրեդիտավորման մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 2-րդ մաս

26 Կանոնադրական կապիտալ

2023թ. կատարվել է ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրում 200 միլիոն ՀՀ դրամի չափով (15,000 հատ սովորական բաժնետոմսեր և 5,000 հատ արտոնյալ բաժնետոմսեր) : Բաժնետերերի կազմում փոփոխություններ չեն գրանցվել:

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1,500,000.0 հազար դրամ, որն ամբողջովին համալրված է:

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	264,350	-	17.62
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	189,900	25,000	14.33
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	145,420	10,000	10.36
4. Պանիկոս Կաթուրիս	112,100	32,000	9.61
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	138,300	-	9.22
6. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	34,930	91,800	8.40
7. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	89,800	24,000	7.59
8. Այլ բաժնետերեր /10 բաժնետեր/	240,200	102,200	22.83
Ընդամենը	1,215,000	285,000	100

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ վարկային կազմակերպության կապիտալում մասնակիցներն են.

Բաժնետերեր	Կանոնադրական կապիտալի մեջ մասնակցություն		
	սովորական	արտոնյալ	%
1. Զոյա Ռուբենի Հակոբյան	231,650	-	17.82
2. Բագրատ Արտաշեսի Ասատրյան	166,350	19,000	14.26
3. Մարքար Դավուդի Քալամբարյան	136,420	10,000	11.26
4. Պանիկոս Կաթուրիս	98,260	27,000	9.64
5. Ռայա Ռուբենի Հակոբյան	121,210	-	9.32
6. Ռուբեն Արամի Գալիչյան	78,700	24,000	7.9
7. Ռազմիկ Դիկրանի Բաբայան	20,000	75,000	7.31
8. Վալդիա Մարդիրոսի Գրիգորյան	56,710	10,000	5.13
9. Այլ բաժնետերեր /9 բաժնետեր/	155,700	70,000	17.36
Ընդամենը	1,065,000	235,000	100



27 Վերագնահատման պահուստներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս	239,052	44,598
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	-
Ընդամենը վերագնահատման պահուստներ	239,052	44,598

28 Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերլուծություն

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.						
Ակտիվներ	Ցզահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	28,738	-	-	720	127,801	-	157,259
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ռեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	110,719	-	-	-	110,719
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	18,536	-	-	18,536
ՀՀ պետական պարտատոմսեր	-	-	-	7,212	187,777	206,848	401,837
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	33,704	32,301	643,018	2,153,185	2,862,208
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	109,520	180,960	946,369	3,124,673	844,843	5,206,365
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	79,972	-	-	-	-	79,972
Այլ պահանջներ	-	98	-	-	-	-	98
Ընդամենը	28,738	189,590	325,383	1,005,138	4,083,269	3,204,876	8,836,994
Պարտավորություններ	Ցզահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	125,615	-	-	540,792	-	666,407
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	160,102	1,402,099	1,069,466	48,156	-	2,679,823
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	9,392	-	-	-	-	9,392
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	9,979	-	195,011	-	-	204,990



«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ ՈՒՎԿ ՓԲԸ»
 2023թ. ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

Պարտավորություններ ոեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,675,040	-	-	-	-	2,675,040
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	910	1,820	7,770	29,420	-	39,920
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	-	9,700	10,891	12,579	109	-	33,279
Այլ պարտավորություններ	-	7,380	-	-	-	-	7,380
Ընդամենը	-	2,998,118	1,414,810	1,284,826	618,477	-	6,316,231

Հազար ՀՀ դրամ

2022թ.

Ակտիվներ	Տպահանջ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ոեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	38,979	-	-	185,730	82,044	-	306,753
Պահանջներ այլ բանկերի նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ոեզիդենտ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	-	-	-	-	-	-
Պահանջներ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	-	-	3,931	-	-	3,931
ՀՀ պետական պարտատոմսեր Ռեպո	-	-	-	-	389,710	-	389,710
համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	-	-	30,410	31,524	119,434	2,329,703	2,511,071
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	-	55,109	116,308	555,264	2,417,214	794,092	3,937,987
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	-	33,713	6,201	6,310	-	-	46,224
Այլ պահանջներ	-	95	-	-	-	-	95
Ընդամենը	38,979	88,917	152,919	782,759	3,008,402	3,123,795	7,195,771

Պարտավորություններ բանկերի նկատմամբ	-	64,000	-	-	196,785	-	260,785
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	-	610,574	137,626	1,968,655	73,598	-	2,790,453
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	-	6,647	-	-	-	-	6,647
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	-	19,065	147	33,060	-	-	52,272
Պարտավորություններ ոեպո համաձայնագրերի գծով	-	2,303,932	-	-	-	-	2,303,932
Պարտավորություններ վարձակալության գծով	-	810	1,620	6,750	3,500	-	12,680



Հաշվարկված վճարվելը տոկոսներ	-	4,018	23	365	22	4,428
Այլ պարտավորություններ	-	10,903	-	-	-	10,903
Ընդամենը	-	3,019,949	139,416	2,008,830	273,905	5,442,100

29 Արտարժույթային գանձրույզ

Հազար ՀՀ դրամ				2023թ.
	ՀՀ դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	4,358,317	4,562,462	-	8,920,779
Պարտավորություններ	1,973,802	4,335,987	-	6,309,789
Ջուտ արտարժույթային դիֆր		226,476		

2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 404.79 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ-յի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 447.90 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

Հազար ՀՀ դրամ				2022թ.
	ՀՀ դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	3,842,299	3,571,954	-	7,414,253
Պարտավորություններ	1,302,838	4,144,875	-	5,447,713
Ջուտ արտարժույթային դիֆր		-572,921		

2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ՀՀ ֆինանսական շուկայում ձևավորված և Կենտրոնական Բանկի կողմից հայտարարված ԱՄՆ դոլարի հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 393.57 ՀՀ դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի դիմաց և ԵՎԸՈ հաշվարկային փոխարժեքը կազմել է 420.06 ՀՀ դրամ 1 ԵՎԸՈ-յի դիմաց:

30 Տոկոսադրույքի ռիսկ

	Մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	9.37	8.99	7.00	9.21	-	9.00	10.41	12.76
Արտարժույթով	-	3.73	-	3.00	-	3.85	5.56	5.93
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	-	-	14.00	-	23.76	26.00	23.38	23.24
Արտարժույթով	-	-	-	-	22.00	10.00	18.66	18.41



31 Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ

Իրավական պարտավորություններ

Վարկային կազմակերպության դեմ հարուցված են թվով հինգ հաջեր, որոնց հիմնավորումները, սակայն, բավականաչաթույլ են էական սպառնացող վտանգ դիտարկելու համար:

Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

ՀՀ հարկային համակարգը բնորոշվում է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ հստակ չէ և տարբերակներումների տեղիք է տալիս: Հարկային հաշվառումը ենթակա է ստուգման և ուսումնասիրման իրավասու մարմինների կողմից, որոնց իրավունք է վերապահված կիրառել տույժեր և տուգանքներ:

Վարկային կազմակերպության ղեկավարությունը հավատացած է, որ համապատասխանորեն է զննեստեղ հարկային պարտավորությունները, եիմք ընդունելով օրենքների պաշտոնական մեկնաբանումները և պարզաբանումները: Այնուամենայնիվ, իրավասու մարմինները կարող են ունենալ այլ մեկնաբանություններ, և վարկային կազմակերպության համար հետևանքները կարող են լինել էական, եթե իրավասու մարմիններին հաջողվի գործադրել իրենց մեկնաբանությունները:

32 Ակտիվների, պարտավորությունների և արտահաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.		2022թ.	
	Վարկեր	Տես. կշիռ	Վարկեր	Տես. կշիռ
Եինարարություն	1,035,987	19.48%	183,852	4.67%
Առևտուր	874,010	16.44%	147,572	3.75%
Արդյունաբերություն	157,634	2.96%	128,762	3.27%
Հիփոթեքային (բնակարանային) վարկեր	2,011,343	37.83%	2,729,712	69.32%
Սպառողական	949,142	17.85%	613,862	15.59%
Գյուղատնտեսություն	27,719	0.52%	-	0.00%
Այլ ճյուղեր	87,063	1.64%	73,059	1.86%
Տրանսպորտ և կապ	36,220	0.68%	30,737	0.78%
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ	27,247	0.51%	30,430	0.77%
Ֆինանսական հատված	110,719	2.08%	-	0.00%
Ընդամենը	5,317,084	100.00%	3,937,986	100.00%
Մեկ վարկառուի գծով առավելագույն կենտրոնացում (հաշվի առած փոխկապվածությունը)	501,297	9.43%	467,180	11.86%

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.		2022թ.	
	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ	Ներգրավված փոխառություններ	Տես. կշիռ
Պարտավորություններ ֆիզիկական անձանց նկատմամբ	2,679,823	79.86%	2,790,453	91.25%
Պարտավորություններ իրավաբանական անձանց և հիմնարկների նկատմամբ	9,392	0.28%	6,647	0.22%
Պարտավորություններ անհատ ձեռնարկատերերի նկատմամբ	0	0.00%	0	0.00%
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	666,407	19.86%	260,785	8.53%
Ընդամենը	3,355,622	100.00%	3,057,885	100.00%



33 Գրավադրված ակտիվներ

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Վարկային կազմակերպության ապահովված պարտավորությունների՝ ներգրավված միջոցների մնացորդը տարվա վերջին	1,458,810	260,785
Վարկային կազմակերպության կողմից գրավադրված ակտիվներ		
ՀՀ պետական գանձապետական պարտատոմսեր	-	-
այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	-	-
Ոչ պետական պարտատոմսեր	-	-
այդ թվում միջնաժամկետ երկարաժամկետ	44,927	-
Անշարժ գույք	80,983	64,832
Դրամական միջոցներ	462,000	-
Վարկային պարտիել	400,000	400,000
Վարկային պարտիել	301,834	250,000
Ընդամենը գրավադրված ակտիվներ	1,289,744	714,832

34 Կապակցված կողմեր

Կողմերը համարվում են կապակցված, եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենալ մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Արկայացվող հաշվետվությունների առումով Վարկային կազմակերպության կապակցված կողմերն են նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձիք և կազմակերպություններ: Վարկային կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում իրականացնում է գործարքներ կապակցված կողմերի հետ՝ տրվել են վարկեր, ստացվել են փոխառություններ: Նշված գործարքները իրականացվել են ամյալ պահին շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույթներից ելնելով:

Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	-	-
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	500	26,000
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(500)	(26,000)
Մնացորդը տարվա վերջին	-	-
Տոկոսային եկամուտ տարվա ընթացքում	8	524
Տրամադրված վարկերի /փոխառությունների/ հնարավոր կորուստների պահուստի գումարը տարվա վերջին	-	-
Հազար ՀՀ դրամ	2023թ.	2022թ.
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ		
Մնացորդը տարվա սկզբին	2,797,100	3,357,380
Տարվա ընթացքում ներգրավված միջոցներ	4,995,400	4,961,049
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	(5,103,284)	(5,521,329)
Մնացորդը տարվա վերջին	2,689,216	2,797,100
Տոկոսային ծախս տարվա ընթացքում	170,064	174,378



Գործարքներ ղեկավար անձնակազմի հետ

«Հիմնական աշխատողներին տրվող աշխատավարձ» հոդվածում (ծանոթագրություն 10) ներառված ղեկավար անձնակազմի ընդհանուր վարձատրությունը 2023թ., դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 96,792 հազար ՀՀ դրամ (2022թ՝ 66,598 հազար ՀՀ դրամ):

35 Հաշվետու ամսաթվից հետո տեղի ունեցած դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո որևէ դեպք կամ գործարք տեղի չի ունեցել, որը կարող է նշանակալի լինել Շնկերության ֆինանսական վիճակի կամ ֆինանսական արդյունքի համար:

«ԳԱՌՆԻ ԻՆՎԵՍՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Գործադիր տնօրեն

Բազում Ասատրյան

Գլխավոր հաշվապահ
(Փորձագետ հաշվապահ)

Էմաիլեն Մովսիսյան

